

# ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

## ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых  
железнодорожных путей общего пользования. Строительство  
двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская  
Октябрьской ж.д.»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

**9201/53-002**

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта

Начальник отдела



А.Е. Тимошин

А.Н. Булатецкий

П.В. Петухов

2023

## СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
3	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9201/53-002	Лист
								1
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.»**

№ п/п	Наименование материала
<b>Проект планировки территории</b>	
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5.
<b>Проект межевания территории</b>	
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**9201/53-002**

Лист

2

## Раздел 4

### «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

#### Содержание

1. Общие положения.....	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	7
3. Обоснование способа образования земельного участка.....	9
4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	9
5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	11
Таблица 1.....	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9201/53-002	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док		Подпись

## 1. Общие положения

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется на основании:

- Распоряжения и задания на внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденного распоряжения филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 23.05.2023 № ДКРС-52/р;

- Инвестиционной программы ОАО «РЖД»;

- Инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:1000, выполненные АО «Ленгипротранс»;

- Сведения из единого государственного реестра недвижимости. Проект межевания территории выполнен с учетом требований следующих нормативно-правовых актов Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Лесного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;

- Постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации";

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 " Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9201/53-002

Лист

4

- Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;
- Приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*»
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», в части разделов и пунктов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.21 № 815;
- ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», 2001 год;
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*»;
- СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 37.13330.2012. «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>9201/53-002</b>						5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1;

- «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» СН 452-73;

- и других действующих нормативных документов.

Внесение изменений в проект межевания территории выполняется в связи с необходимостью:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;

- изменения вида разрешенного использования земельных участков;

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование: линейный объект - «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.».

Назначение: железнодорожный транспорт.

## **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Проект межевания территории для размещения линейного объекта федерального значения - «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.». (далее - Объект) подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, связанных с его эксплуатацией.

В административном отношении участок строительства (реконструкции) расположен на территории Республики Карелия Медвежьегорского района МО «Пиндушское городское поселение».

В соответствии с Градостроительным кодексом от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Закон №190-ФЗ), принадлежность образуемых земельных участков к территориям с установленным градостроительным регламентом не оказывает влияния на предельные параметры застройки и вид разрешенного использования земельных участков дополнительного постоянного отвода под Объект, так как действие градостроительного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

**9201/53-002**

Лист

6

регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными 11 объектами (п. 4 ст. 36 Закона №190-ФЗ), а также в отношении земель лесного фонда (п. 6 ст. 36 Закона №190-ФЗ). Таким образом, определение местоположения границ образуемых земельных участков в рамках разработки документации по планировке по Объекту осуществляется без учета предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков и (или) изменяемых земельных участков осуществляется на основании п.9 ст.43 Закона № 190-ФЗ, в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иным требованиям к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническим регламентам, сводам правил.

Обоснование определения местоположения границ каждого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам представлено в Таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>9201/53-002</b>						7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				



### 3. Обоснование способа образования земельного участка

С целью размещения линейного объекта федерального значения - «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.» проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в дополнительный отвод на период строительства, на период строительства и последующей эксплуатации.

Способы образования земельных участков регламентируются статьями 11.2-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Закон №136-ФЗ), а также предусмотрено изъятие земельных участков в соответствии со статьей 56.3 Закона №136-ФЗ.

Выбор способа образования земельного участка обусловлен расположением образуемого земельного участка в границах существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, либо в границах земель неразграниченной государственной собственности.

Образование земельных участков на землях неразграниченной государственной собственности, в соответствии со ст.11.2 Закона №136-ФЗ, проводится путем образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в соответствии со ст.11.4 Закона №136-ФЗ, осуществляется путем раздела указанных земельных участков.

Также с целью соблюдения требований, установленных ст. 51 Закона №190-ФЗ, наряду с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается возможность образования частей земельных участков на основании ст. 6 Закона №136-ФЗ и ст. 44 Федерального закона о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015г. №218-ФЗ, в целях осуществления государственного кадастрового учета частей объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объектов недвижимости входящих в состав дополнительного отвода.

Обоснование способа образования каждого земельного участка представлено в Таблице 1.

### 4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов. Общая площадь проекта межевания территории «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.» 1352395 м<sup>2</sup>.

В границах территории элементов планировочной структуры объекта «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.» планируется:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			<b>9201/53-002</b>						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В составе работ по путевой части станции Малыга предусмотрены:

- демонтаж верхнего строения предохранительного тупика № 7;
- укладка верхнего строения в месте примыкания проектируемого II главного пути перегона к пути станции в границах подсчета объемов работ по марке ПЖС.

*Путевой пост км 558*

На месте примыкания второго главного пути к существующему главному пути в районе 588 км перегона Малыга – Масельская предусматривается устройство путевого поста. В составе работ по путевой части по путевому посту 588 км предусмотрены:

- укладка двух стрелочных переводов типа Р65: № 1 - пологой марки крестовины 1/18, № 2 - марки крестовины 1/11;
- укладка верхнего строения второго главного пути в границах подсчета объемов работ по марке ПЖС;

- строительство предохранительного тупика № 3 полезной длиной 50 м.

Кроме этого, в составе проекта предусмотрено:

- строительство пункта обогрева монтеров пути с кладовой;
- строительство мачты радиосвязи;
- монтаж модуля ДГА;
- оборудование стрелок и сигналов станции электрической централизацией со строительством модульного поста ЭЦ;
- электрификация вновь уложенного путевого развития части II главного пути;
- строительство технологических подъездов и дорог;
- вынос инженерных коммуникаций, строительство ограждения, а также оборудование станции другой необходимой инженерной инфраструктурой.

Размеры образуемых земельных участков определены на основании следующих нормативных документов:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 г. №126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирование отвода земель для железных дорог»;

- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВ»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*»

- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

- «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97, приняты Указанием МПС России от 24.11.1997 г. №С-1360у;

- Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 г. №717;

- «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» МДС 12-46.2008.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					9201/53-002	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В случае, если в отношении проектируемых объектов железнодорожной инфраструктуры отсутствуют либо отменены нормативные документы по определению границ и размеров земельных участков, необходимых для формирования дополнительных отводов с целью занятия при реализации соответствующих объектов железнодорожной инфраструктуры, такие границы и размеры земельных участков принимаются по аналогии с ранее действующими нормативными документами, а также могут подлежать уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования в соответствии со ст. 48 Закона №190-ФЗ.

Обоснование определения размеров каждого образуемого земельного участка представлено в Таблице 1.

### **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

Внесением изменений в проект межевания территории установление сервитута, публичного сервитута не предусматривается.

Проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.», утвержденного в составе документации по планировке территории распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20 апреля 2021 № АИ-112-р, установлен публичный сервитут (кад. № 10:13-6.734) в пользу ОАО «РЖД» сроком на 10 лет в отношении земельного участка 10:13:0000000:63 общей площадью 119 кв. м (Распоряжение Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное хозяйство № 2168-р от 08.06.2021).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>9201/53-002</b>						10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов), из которых образуются ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, обоснование определения размеров земельного участка, обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	
					Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка/ публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Образуемые земельные участки, в том числе возможные способы их образования (постоянный отвод)</b>								
1	:143:ЗУ1	10:13:0050604:143	84	Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 164.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Строительство комплектной трансформаторной подстанции, проектирование водоотводов, противопожарная безопасность	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 4.13130.2013. «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

6	:232:3У2(1)	10:13:0061802:232	3818	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Строительство модуля АБТЦ, пожарных резервуаров, строительство временной технологической дороги, противопожарная безопасность	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 4.13130.2013. «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
8	:232:3У2(2)	10:13:0061802:232	237	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»

9	:232:3У2(3)	10:13:0061802:232	1627	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
10	:232:3У2(4)	10:13:0061802:232	396	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
11	:232:3У2(5)	10:13:0061802:232	118	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»

12	:232:3У2(6)	10:13:0061802:232	661	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
13	:232:3У2(7)	10:13:0061802:232	220	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
14	:232:3У2(8)	10:13:0061802:232	118	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»

15	:232:3У2(9)	10:13:0061802:232	92	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
16	:232:3У2(10)	10:13:0061802:232	93	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»
17	:234:3У1	10:13:0061801:234	109	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 32-33, 56-61 85-88, 112-114, 138-140.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование кабельной линии	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-т1, «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126, СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*»



18	:234:3У2	10:13:0061801:234	30	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 32-33, 56-61 85-88, 112-114, 138-140.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование канавы, засыпка грунта	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 32.13331 «Канализация. Наружные сети и сооружения», «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
19	:45:3У1	10:00:0000000:45	18	Республика Карелия, Медвежьегорский район. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:00:0000000	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование канавы	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 32.13331 «Канализация. Наружные сети и сооружения», «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
20	:28:3У2	10:13:0050604:28	215	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 57-59, 83-87, 109-112, 135-138, 161-164, 184-187, 209-213, 233-239, 257-263	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Проектирование канавы	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 32.13331 «Канализация. Наружные сети и сооружения», «Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог», утвержденными приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126
<b>Образуемые земельные участки, в том числе возможные способы их образования (временный отвод)</b>								
2	:143:3У2	10:13:0050604:143	2503	Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 164.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение временной технологической дороги	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

3	:28:3У1	10:13:0050604:28	816	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 57-59, 83-87, 109-112, 135-138, 161-164, 184-187, 209-213, 233-239, 257-263	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение временной технологической дороги	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4	:232:3У1(1)	10:13:0061802:232	40	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение временной технологической дороги	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
5	:232:3У1(2)	10:13:0061802:232	111	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение временной технологической дороги	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

7	:232:3У1(3)	10:13:0061802:232	50	Республика Карелия, Медвежьегорский район, Медвежьегорское лесничество, Пиндушское участковое лесничество, кв. 92, 113-118, 138-148, 163-169, 171-174, 188-199, 213-223, 237-247, 263-274.	Образование земельного участка путем раздела	ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Размещение временной технологической дороги	Конфигурация и площадь образуемого земельного участка определены в соответствии с СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги", Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 №717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 18.13330 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП 2.07.01-89*», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
---	-------------	-------------------	----	---	---	---	--	--