**Границы земельного участка – миф или реальность?**

Причиной конфликтов и споров между правообладателями смежных земельных участков зачастую становится отсутствие установленных границ. Уточнение границ земельного участка защитит права собственника, а также минимизирует возникновение дополнительных рисков.

Установление границ земельного участка поможет исправить возможные ошибки, позволит избежать многих юридических проблем, в том числе земельных споров между владельцами смежных участков, гарантирует безопасность при сделках.

Если Ваш земельный участок не имеет границ, обращаться следует к кадастровому инженеру. Он производит замеры, определяет координаты границ земельного участка, проводит согласование местоположения уточняемых границ земельного участка и смежных с ним земельных участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости, готовит межевой план.

Проведение кадастровых работ осуществляется кадастровым инженером на основании заключенного договора. При этом оплату, предусмотренную таким договором возможно предусмотреть после проведения работ.

**Руководитель Карельского Росреестра Анна Кондратьева отмечает: «Практика показывает, что именно отсутствие точно определенных границ является причиной большинства конфликтов между владельцами смежных земельных участков. Но в случае установления границ участка вы имеете возможность защитить свои права и свести к минимуму возникновение земельных споров».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31