ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

9201/53-002

Главный инженер	А.Е. Тимошин
Главный инженер проекта	А.Н. Булатецкий
Начальник отдела	П.В. Петухов

2023

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Раздел 3

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"

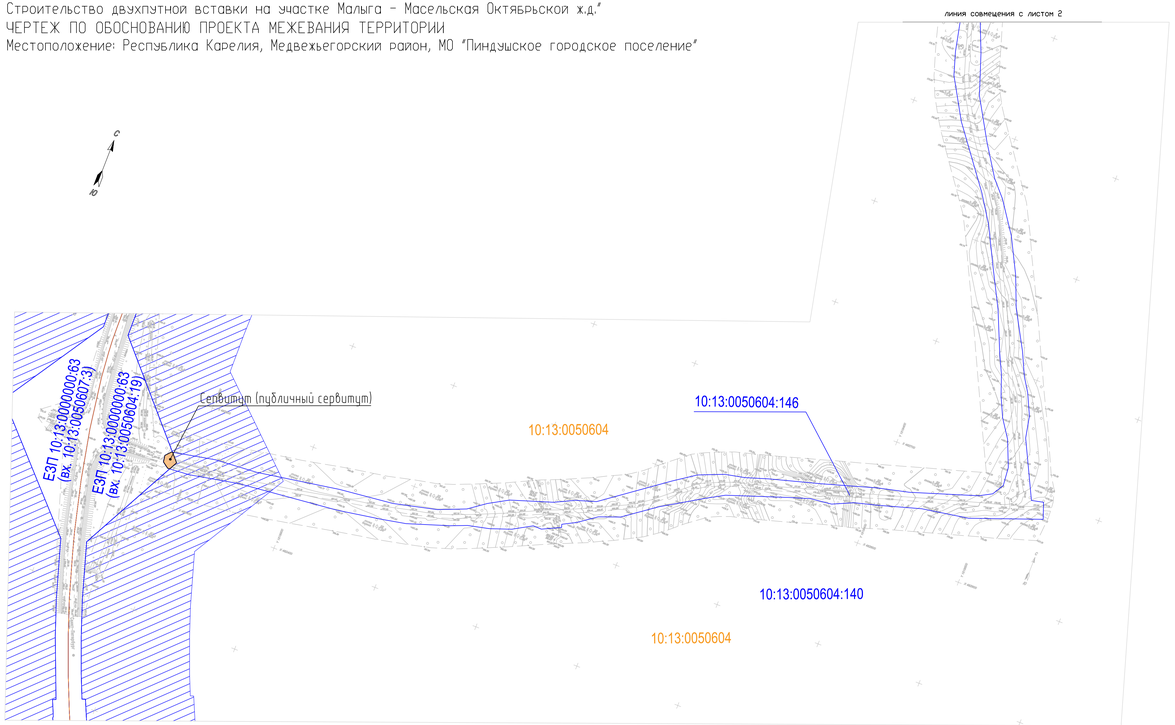
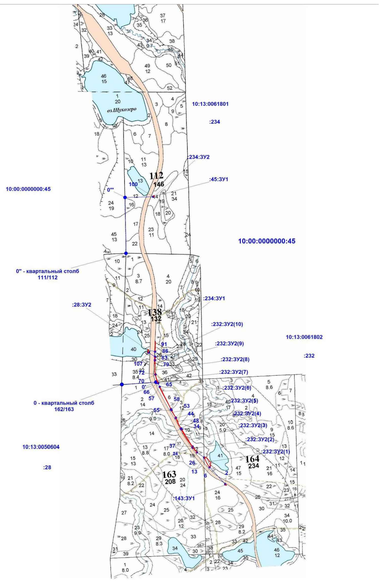


Схема расположения проектируемого лесного участка в границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков, по данным ЕГРН
- 10:13:0050604:140 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- 10:13:0050604 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы сервитута (публичного сервитута)

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона инженерных коммуникаций
- придорожная полоса
- зона публичного сервитута
- водоохранная зона рек, озер и ручьев
- водоохранная зона после реализации проектных решений
- граница II и III пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
- зона II и III пояса санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения
- границы объекта культурного наследия "Братская могила красноармейцев и советских воинов"
- границы лесных участков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах разработки документации по планировке территории
- обозначение лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах разработки документации по планировке территории

Участок площадью 0,263 га:
Медвежьегорское лесничество
Пиндушское участковое лесничество
Квартал 164(часть выдела) – 164 (выдел 24)

Объекты капитального строительства:

- существующие сохраняемые железнодорожные пути
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, расположенных в границах подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО "Ленгипротранс" в 2019 году, а также по результатам дополнительной съемки и съемки текущих изменения выполненной в 2022 года.
2. Система координат: местная МСК-10.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.
5. Инженерные сети нанесены по данным съемки и материалам эксплуатирующих служб.
6. Границы публичных сервитутов установлены в соответствии с ГЛАВОЙ V.7. Земельного Кодекса РФ.
8. Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют в связи с отсутствием таких объектов.

						9201/53-002
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьская ж.д."
Разраб.		Никитина			06.06.23	Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Проверил		Антонов			06.06.23	
Гл.спец.		Яхонова			06.06.23	
Нач. отд.		Петухов			06.06.23	
ГИП		Екатерина			06.06.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	7

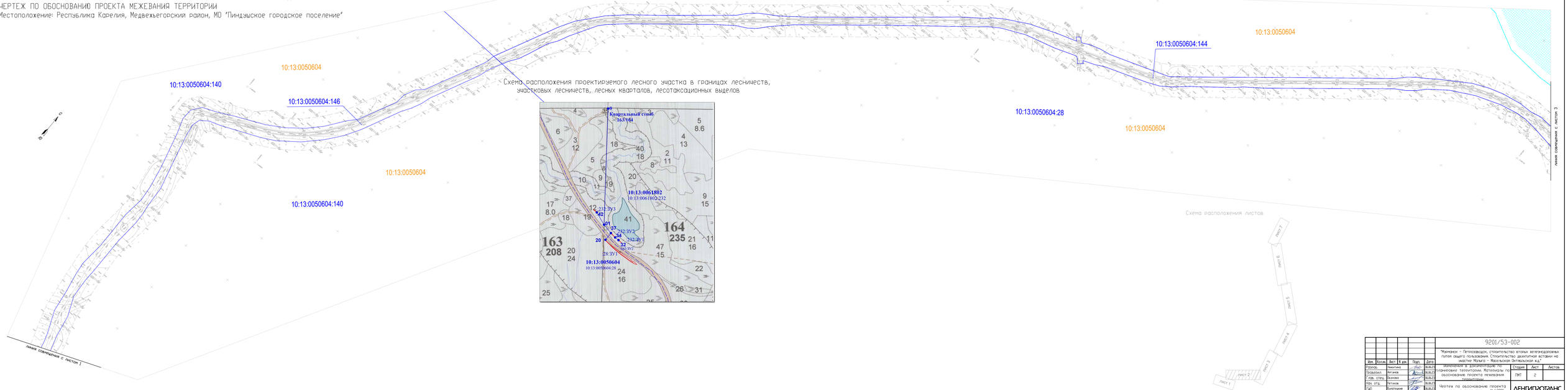
ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3Х4

Согласовано | Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			06.06.23
Проверил		Магинов			06.06.23
Глав. спец.		Ованова			06.06.23
Нач. отд.		Литинов			06.06.23
ГИП		Евстифеева			06.06.23

9201/53-002

"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."

Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3Х5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"

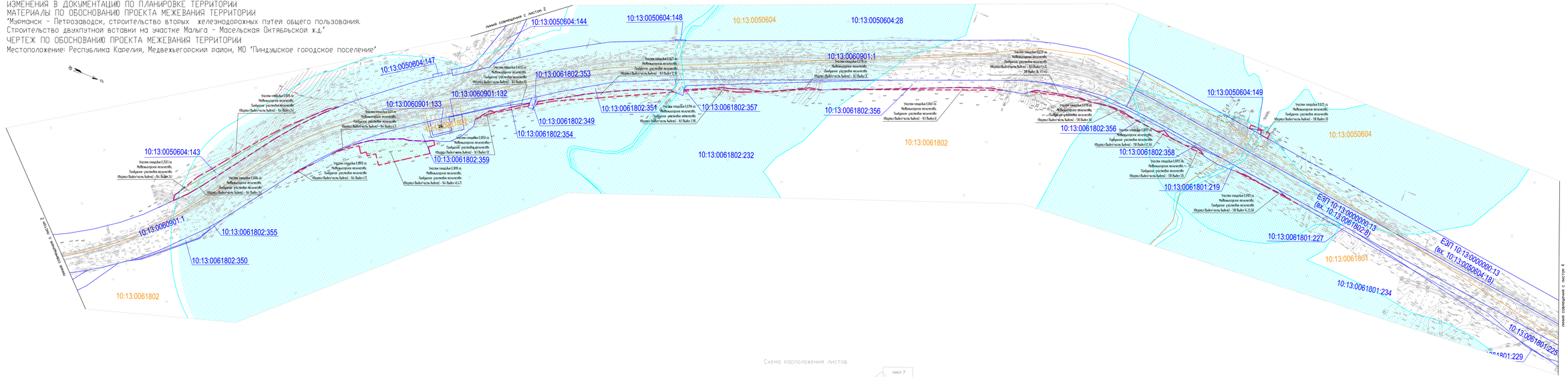
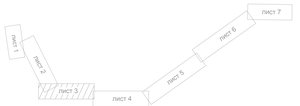


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.	Никитина				06.06.23
Проверил	Антонов				06.06.23
Глав. спец.	Ольхова				06.06.23
Нач. отд.	Петухов				06.06.23
ГИП	Бахтерева				06.06.23

9201/53-002

"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."

Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3Х5

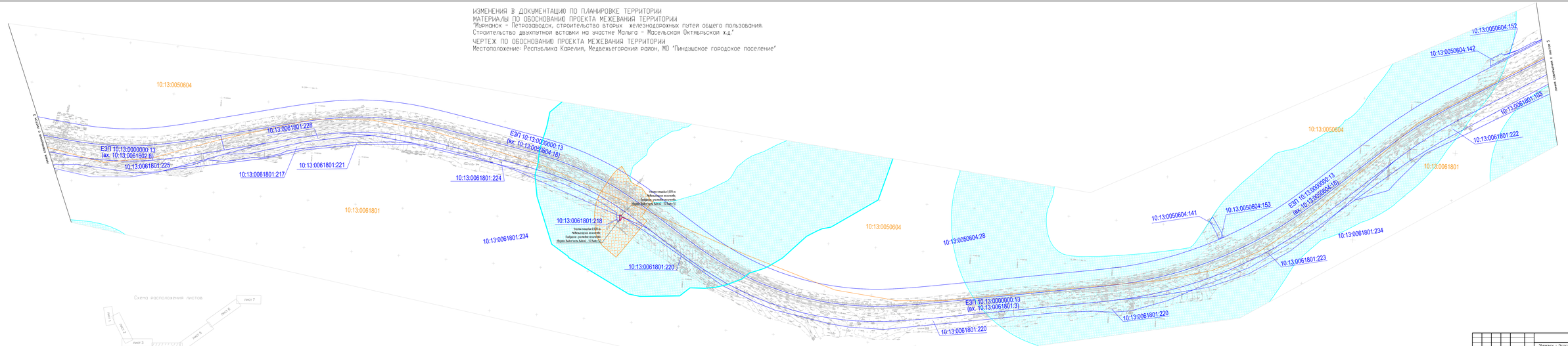
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



						9201/53-002
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
Разраб.	Ватагин				09.25	Материалы по документации по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пров.	Ватагин				09.25	
Н.контр.	Ватагин				09.25	
ГИП	Ватагин				09.25	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	

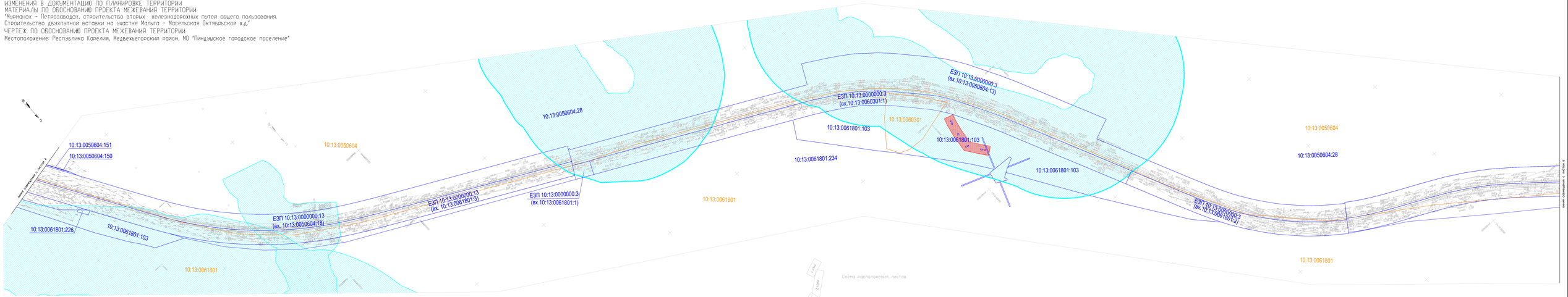
ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3х6

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



9201/53-002

"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьская ж.д."

Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитин			16.06.23
Проверил		Мельник			16.06.23
Гл.спец.		Зыкова			16.06.23
Нач. отд.		Петров			16.06.23
ГИП		Константинов			16.06.23

Стадия	Лист	Листов
ПКТ	5	

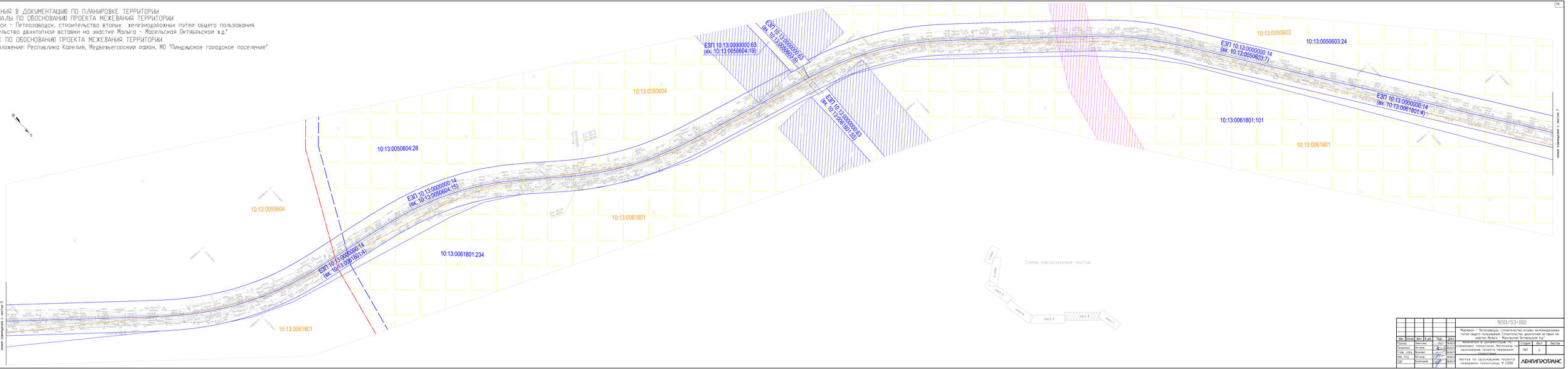
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3Х6

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



							9201/53-002		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."		
Разраб.		Ивановна			06.06.23		Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Проверил		Мелина			06.06.23				
Гл.ин. спец.		Зеленко			06.06.23				
Нач. отд.		Зеленко			06.06.23		Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000		
ГИП		Екатеринин			06.06.23				

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	

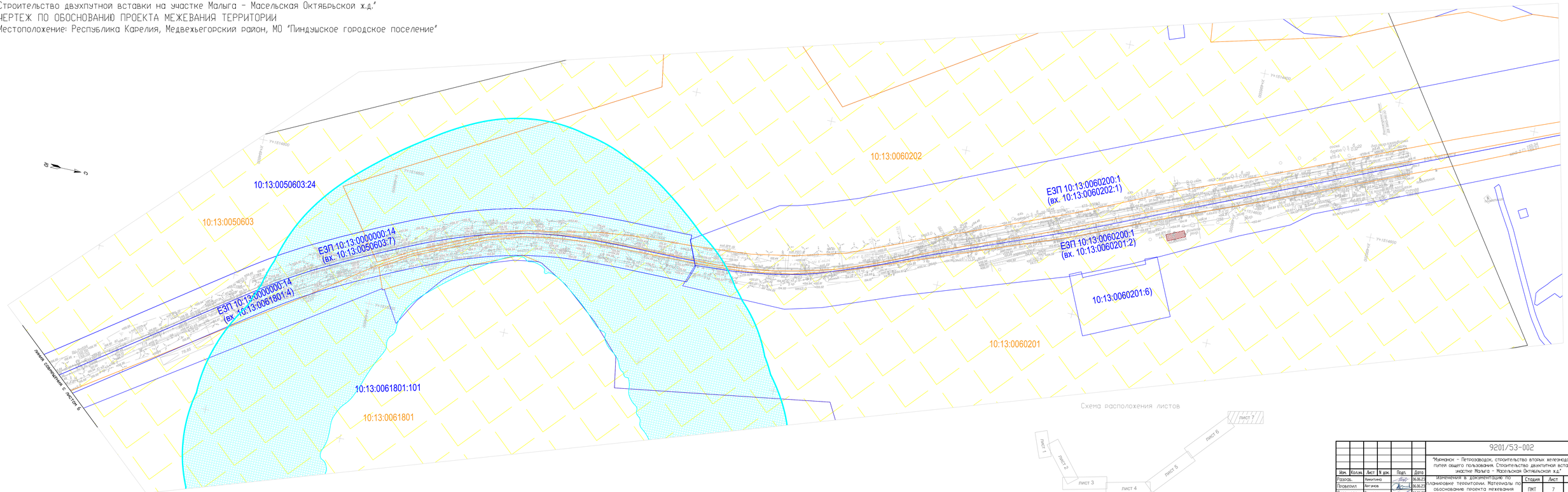
ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3Х6

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



						9201/53-002
						"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Никитина			06.06.23	Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Проверил		Аргунов			06.06.23	
Глав. спец.		Осипова			06.06.23	
Нач. отд.		Петухов			06.06.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000
ГИП		Булатецкий			06.06.23	

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

ФорматА3Х4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.