



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

22.06.2023 № 60/2023/А.У
На № _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) (ИНН 7708525167, ОГРН 1047796350910, место нахождения: г. Москва, ул. Старая Басманная, д.11/2, стр. 1), в лице Руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта Дружинина Алексея Александровича, действующего на основании Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 № 397 и распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 № 105-р «О руководителе Федерального агентства железнодорожного транспорта», настоящей доверенностью уполномочивает **Фоминых Вячеслава Алексеевича** (паспорт: 45 19 467260, выдан ГУ МВД России по г. Москве 14 ноября 2019, зарегистрирован: г. Москва, б-р Маршала Рокосовского, д. 39, к. 1, кв. 1) - начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Общество), в целях реализации объектов инвестиционной программы Общества:

1. Представлять интересы Росжелдора в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации (заявлений, расписок, свидетельств, выписок, сообщений, актов, кадастровых паспортов, межевых и технических планов, уведомлений, справок и т.д.), в том числе:

заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объекта (части объекта) недвижимости, о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объектах капитального строительства,

о государственном кадастровом учете изменений объекта (части объекта) недвижимости, о снятии с государственного кадастрового учета объектов (части объектов) недвижимости, об учете адреса правообладателя, об исправлении технических ошибок, о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, а также запросов о предоставлении копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, деклараций об объектах недвижимости и других актов, заявлений, поручений, распоряжений и иных документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе объектов капитального строительства, а также для получения сведений из государственного кадастра недвижимости;

заявлений о государственной регистрации прав, перехода прав, прекращения прав на недвижимое имущество, сделок с ним, о снятии обременения (залога) и иных обременений, о приостановлении, прекращении, возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе об отнесении земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, об исправлении технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, о снятии ограничений, обременений (залога), а также запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, и других актов, заявлений, поручений и распоряжений, необходимых для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

получать все необходимые для осуществлений этих действий документы, в том числе информацию, представлять дополнительные документы, в том числе с целью устранения причин, приведших к приостановлению государственной регистрации прав.

2. Представлять интересы Росжелдора в органах государственной власти и органах местного самоуправления, включая органы, осуществляющие строительный надзор, а также организациях и учреждениях, по вопросам, связанным с разработкой документации по планировке территории, с проведением кадастровых работ, работ по территориальному землеустройству, формированию, межеванию земельных участков, государственного кадастрового учета земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), согласования местоположения их границ, сносом (демонтажем) объектов недвижимости, оформлением необходимой для указанных целей разрешительной документации, в том числе по вопросам, связанным с осуществлением, приостановлением и отказом в осуществлении государственного кадастрового учета

земельных участков (их частей) и объектов капитального строительства (их частей), при постановке на учет и снятии их с учета, учете их изменений, учете адреса правообладателя, исправлении любых ошибок в государственном кадастре недвижимости, проведением проверок по соблюдению земельного законодательства, с правом подписания заявлений, представления и получения актов, заявлений, поручений, распоряжений и других документов, осуществления иных действий, необходимых для реализации указанных в настоящем пункте полномочий.

3. Представлять интересы Росжелдора в органах исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, а также иных органах государственной власти и органах местного самоуправления, организациях и учреждениях с правом подписания, представления и получения всех необходимых документов и информации по вопросам юридического оформления сноса объектов недвижимого имущества на основании частей 19-21 статьи 10 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 2 статьи 13 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в том числе с правом:

подписания акта о прекращении существования объекта недвижимого имущества в отношении снесенных объектов недвижимого имущества, изъятых для государственных нужд, право собственности Российской Федерации на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

подачи заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в связи с прекращением существования объектов недвижимого имущества, право собственности Российской Федерации на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, а также заявлений, связанных с приостановлением осуществления такого кадастрового учета и государственной регистрации прав;

подачи заявлений о внесении изменений, связанных с прекращением существования объекта недвижимого имущества, в реестр федерального имущества, а также иных заявлений, необходимых для исключения снесенных объектов недвижимого имущества из реестра федерального имущества;

запроса и получения всех необходимых для осуществлений этих действий документов, сведений и информации.

4. Представлять интересы Росжелдора перед любыми юридическими и физическими лицами, в федеральных органах исполнительной власти и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, учреждениях и организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности с правом предоставления, получения и подписания любых документов, связанных с реализацией полномочий по настоящей доверенности, в том числе:

проводить работу по размещению информации об изъятии земельных участков и об установлении публичного сервитута на различных информационных ресурсах поселений, городских округов и муниципальных районов (газеты, сайты, информационные щиты и др.);

организовывать работу в приемных органах местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в целях выявления и приема заинтересованных лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных нужд, и заинтересованных лиц, на земельных участках которых предусмотрено установление публичного сервитута, а также направлять копии решений об изъятии земельных участков для государственных нужд правообладателям изымаемой недвижимости и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии решений об установлении публичного сервитута – правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

подавать заявления, запросы и получать сведения, содержащие информацию об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд, на земельные участки, в отношении которых предусмотрено установление публичного сервитута, сведения о расположенных на таких земельных участках объектах недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения;

свидетельствовать своей подписью верность копий документов, подлинники которых находятся у доверенного лица, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Настоящая доверенность выдана сроком до 30 июня 2024 года, с правом передоверия полномочий.

Руководитель
Федерального агентства
железнодорожного транспорта



А.А. Дружинин



Проучено
Прошуровано
средство
платно
4 месяца



Российская Федерация

Город Москва

Двадцать седьмого июня две тысячи двадцать третьего года

Я, Косенко Дана Вячеславовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № **36/117-н/77-2023-3-1042**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1000 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2F79D900C8AD9E8A48CF392ADC8C6F93

Владелец: Косенко Дана Вячеславовна

Действителен с: 21.10.2021 по: 21.10.2024