

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по строи-
тельству объектов социальной, транспортной и инженерной ин-
фраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 16
Реестр проектов схемы теплоснабжения**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по стро-
ительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 16
Реестр проектов схемы теплоснабжения**

Заместитель генерального директора
по вопросам проектирования

О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

г. Петрозаводск
2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения
на период до 2041 г.**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 16
Реестр проектов схемы теплоснабжения**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Схема теплоснабжения Пиндушского городского поселения на период до 2041 г.

**Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения**

Оглавление

Оглавление.....	5
Состав документов	6
Общие положения.....	7
1. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)	8
2. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	9

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Пиндушского городского поселения на период до 2041 г. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 1. Приложение 1. Материальная характеристика тепловых сетей систем теплоснабжения
4.	Глава 1. Приложение 2. Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей за последние 5 лет
5.	Глава 1. Приложение 3. Графические материалы. Административное деление Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
6.	Глава 1. Приложение 4. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
7.	Глава 1. Приложение 5. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием эффективного радиуса теплоснабжения
8.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
9.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
10.	Глава 3. Приложение 1. Инструкция пользователя (Руководство Zulu 7.0)
11.	Глава 3. Приложение 2. Руководство оператора (Руководство ZuluThermo)
12.	Глава 3. Приложение 3. Альбом характеристик тепловых сетей
13.	Глава 3. Приложение 4. Альбом характеристик тепловых камер и павильонов
14.	Глава 3. Приложение 5. Характеристики потребителей
15.	Глава 3. Приложение 6. Результаты калибровки гидравлического режима отопительного периода
16.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
17.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Пиндушского городского поселения
18.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
19.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
20.	Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
21.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
22.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
23.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
24.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
25.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения
26.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
27.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
28.	Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения
29.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
30.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

Общие положения

Реестр проектов Схемы теплоснабжения Пиндушского городского поселения до 2041 года разрабатывается в соответствии с пп. 85 - 86 Требований к Схемам теплоснабжения, утвержденных ПП РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 г. № 276), пп. 198 – 201 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго России № 212 от 5 марта 2019 г.

Реестр проектов содержит сводный перечень технических, технологических и финансовых мероприятий, обеспечивающих достижение наилучших возможных показателей развития и функционирования системы теплоснабжения Пиндушского городского поселения.

Реестр проектов включает в себя:

- реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности),
- реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Капитальные затраты на реализацию проектов приведены в ценах 2022 года.

1. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения Пиндушского городского поселения до 2041 года не представлен в отсутствия предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

2. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Реестр проектов предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения Пиндушского городского поселения до 2041 года представлен в Таблице 2.1.

Техническая сущность предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, а также цели выполнения данных предложений указаны в Главе 8. «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Таблица 2.1

Шифр проекта	Источник тепловой энергии	Год прокладки тепловой сети	Капитальные затраты, млн. рублей
Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения			0
Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения			0
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки			5,622
ТС-06.01.01 (1)	Котельная «Нефтебаза»	2023	0,439
ТС-06.01.01 (2)	Котельная «Нефтебаза»	2023	0,199
ТС-06.02.01 (1)	Котельная «Пиндуши»	2046-2051*	3,895
ТС-06.02.01 (2)	Котельная «Пиндуши»	2028-2033*	1,089
Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса			95,632
ТС-07.01.01 (1)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	0,158
ТС-07.01.01 (2)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	2,174
ТС-07.01.01 (3)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	3,273
ТС-07.01.01 (4)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	2,749
ТС-07.01.01 (5)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	2,749
ТС-07.01.01 (6)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	3,357
ТС-07.01.01 (7)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	0,475
ТС-07.01.01 (8)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	0,475
ТС-07.01.01 (9)	Котельная «Нефтебаза»	2022-2041	0,475
ТС-07.01.02 (1)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	0,988
ТС-07.01.02 (2)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	1,870
ТС-07.01.02 (3)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	1,887
ТС-07.01.02 (4)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	0,178
ТС-07.01.02 (5)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	1,887
ТС-07.01.02 (6)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	1,887
ТС-07.01.02 (7)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	0,178
ТС-07.01.02 (8)	Котельная «Наркодиспансер»	2022-2041	0,178
ТС-07.01.03 (1)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	6,013
ТС-07.01.03 (2)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,222
ТС-07.01.03 (3)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,317
ТС-07.01.03 (4)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,700

ТС-07.01.03 (5)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	2,412
ТС-07.01.03 (6)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,000
ТС-07.01.03 (7)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	1,905
ТС-07.01.03 (8)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,222
ТС-07.01.03 (9)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	3,114
ТС-07.01.03 (10)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	1,052
ТС-07.01.03 (11)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	1,556
ТС-07.01.03 (12)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,475
ТС-07.01.03 (13)	Котельная «Лумбуши»	2022-2041	0,950
ТС-07.02.01 (1)	Котельная «Пиндуши»	2022-2023*	1,780
ТС-07.02.01 (2)	Котельная «Пиндуши»	2023*	1,178
ТС-07.02.01 (3)	Котельная «Пиндуши»	2023-2025*	2,036
ТС-07.02.01 (4)	Котельная «Пиндуши»	2025-2033*	4,794
ТС-07.02.01 (5)	Котельная «Пиндуши»	2028-2039*	6,233
ТС-07.02.01 (6)	Котельная «Пиндуши»	2028-2033*	1,191
ТС-07.02.01 (7)	Котельная «Пиндуши»	2028-2033*	2,190
ТС-07.02.01 (8)	Котельная «Пиндуши»	2028-2033*	1,732
ТС-07.02.01 (9)	Котельная «Пиндуши»	2028-2039*	6,093
ТС-07.02.01 (10)	Котельная «Пиндуши»	2034-2045*	5,611
ТС-07.02.01 (11)	Котельная «Пиндуши»	2040-2045*	3,030
ТС-07.02.01 (12)	Котельная «Пиндуши»	2028-2033*	0,654
ТС-07.02.01 (13)	Котельная «Пиндуши»	2040-2045*	3,659
ТС-07.02.01 (14)	Котельная «Пиндуши»	2040-2051*	6,718
ТС-07.02.01 (15)	Котельная «Пиндуши»	2046-2051*	1,843
ТС-07.02.01 (16)	Котельная «Пиндуши»	2046-2051*	3,016
Мероприятия, в том числе режимного характера, для повышения надежности и эффективности работы системы теплоснабжения			0,250
ТС-09.01.01 (1)	Котельная «Нефтебаза»	2023	0,020
ТС-09.01.02 (1)	Котельная «Наркодиспансер»	2023	0,010
ТС-09.01.03 (1)	Котельная «Лумбуши»	2023	0,040
ТС-09.02.01 (1)	Котельная «Пиндуши»	2023	0,180
Итого			101,504
*инвестиционная программа			