



Российская Федерация
Республика Карелия
Медвежьегорский муниципальный район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИНДУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 октября 2020 года № 230

пгт.Пиндуши

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Пиндушского городского поселения Медвежьегорского муниципального района» предприятия ООО «Водоканал Пиндуши» на 2021-2025гг.

В целях реализации Федерального закона № 416-ФЗ «О Водоснабжении и водопотреблении» от 07.12.2011г. (ред. от 23.07.2013г.), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водопотребления», в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. №100, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Пиндушского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Пиндушского городского поселения Медвежьегорского муниципального района», предприятия ООО «Водоканал Пиндуши» на 2021-2025г.г. (Приложение №1).
2. ООО «Водоканал Пиндуши» разработать в соответствии с данным техническим заданием инвестиционную программу и предоставить ее в администрацию Пиндушского городского поселения на утверждение.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Пиндушского
городского поселения



А.В. Заря



**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы
«Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Пиндушского
городского поселения Медвежьегорского муниципального района» предприятия
ООО «Водоканал Пиндуши» на 2021-2025 гг.**

Основанием для разработки инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения и водоотведения на территории Пиндушского городского поселения Медвежьегорского муниципального района» предприятия ООО «Водоканал Пиндуши» на 2021-2025 гг. (далее - инвестиционная программа) являются:

1) Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

2) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах в организации существующей деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения»;

3) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

4) Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

Цели инвестиционной программы:

1. повышение качества питьевой воды;
2. энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ;
3. обеспечение экологической безопасности системы водоснабжения и водоотведения уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду;
4. обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
5. увеличение мощности систем водоснабжения;
6. расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного гражданского строительства;
7. обеспечение своевременной оплаты за подключение к магистральным системам водоснабжения и водоотведения новых потребителей;
8. иные цели установленные законом.

За счет реализации инвестиционной программы обеспечить достижение следующих показателей - целевых индикаторов:

№ п/п	Группы	Целевые индикаторы
1.	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)	1. Круглосуточное бесперебойное обеспечение водоснабжением и водоотведением населения Пиндушского городского поселения 2. Гарантированное обеспечение заданного давления во внутренних сетях многоэтажной застройки; 3. Снижение аварийности на сетях водопровода на 1%; 4. снижение потерь воды в сетях на 1,5%; 5. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту;
2.	Доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей)	6. Обеспечение подключения новых потребителей к системам водоснабжения и водоотведения 7. Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению и водоотведению ; 8. Увеличение доли населения, потребляющего питьевую воду надлежащего качества

Задачами инвестиционной программы являются:

1. улучшение экологической обстановки;
2. повышение надежности подачи воды;
3. повышение гидравлического потенциала водопроводной сети;
4. обеспечение стабильности подачи воды в водопроводную сеть;
5. повышение качества очистки воды;
6. снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса;
7. повышение эффективности работы насосного оборудования;
8. экономия электроэнергии;
9. увеличение объемов реализации коммунальных услуг;
10. обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды для подключения вновь строящихся объектов и выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
11. реконструкция сооружений водопровода для увеличения производительности;
12. повышение качества оказываемых услуг;
13. строительство новых сетей водоснабжения и водоотведения и реконструкция существующих.

2. Обоснование необходимости и реализации инвестиционной программы

Сложившаяся на данное время инфраструктура объектов на территории Пиндушского городского поселения Медвежьегорского муниципального района, используемых в сфере холодного водоснабжения, обеспечивает холодным водоснабжением потребителей Пиндушского городского поселения. Основным потребителем холодной воды на территории Пиндушского городского поселения является население и его доля составляет 60 % (3991 чел). Доля бюджетных организаций в водопотреблении составляет 10 % (10 ед), прочие 30 % (21ед).

Перечень действующих сетей и объектов по водоснабжению, находящихся в собственности Пиндушского городского поселения на территории Медвежьегорского района

I. Балансовая стоимость: _____ руб.

II. Остаточная стоимость: _____ руб.

№ по порядку	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Техническое состояние
1	водопровод питьевой Дл=1100м 1974год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул. Нефтебаза	удовлетворительное
2	арт. скважина Н=53м, 1998год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул. Нефтебаза	удовлетворительное
3	арт. скважина Н=120м, 1963год	Медвежьегорский район д.Лумбуши ул. Совхозная	удовлетворительное
4	Станция 2подъема Площадь 60м.кв 1985год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.Канифольная	удовлетворительное
5	арт. скважина Н=120м, 1952год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.Канифольная	удовлетворительное
6	арт. скважина Н=150м, 1963год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.Конституции	удовлетворительное
7	арт. скважина Н=150м, 1954год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул. Ленина	удовлетворительное
8	арт. скважина Н=150м, 1957год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши пер. Клубный	удовлетворительное
9	арт. скважина Н=149м, 1954год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.Канифольная	удовлетворительное
10	арт. скважина Н=120м, 1966год	Медвежьегорский район ст.Вичка ул. Лесная	удовлетворительное
11	арт. скважина Н=120м, 1977год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.М.Горького	удовлетворительное
12	арт. скважина Н=105м, 1993год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши ул.Комсомольская	удовлетворительное
13	Водопроводные сети. Протяженностью 9500м 1972год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши	удовлетворительное
14	Канализационные сети. Протяженностью 8800м 1972год	Медвежьегорский район пгт.Пиндуши	удовлетворительное

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется из артезианских скважин в количестве 11 шт, в том числе четыре артезианские скважины объединены в единую сеть, и через централизованную систему сетей водопровода подается населению. Еще 7 являются одиночными.

Протяженность водопроводных сетей составляет 11,1 км, в том числе внутриквартальных и дворовых сетей.

Протяженность канализационных сетей составляет 8,8 км, в том числе внутриквартальных и дворовых сетей.

Диаметр водопроводов варьируется от 50 до 150 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, сталь, ПНД.

Диаметр канализационной сети варьируется от 50 до 250 мм. Сети выполнены из таких материалов как чугун, керамика, ПВХ

На сегодняшний день износ водопроводных и канализационных сетей составляет до 80%,

Функционирование и эксплуатация водопроводных и канализационных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ № 168 от 30.12.1999г.

Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Перспективный структурный баланс по группам потребителей до 2025 года

тыс.м3.

Водоснабжение

Группы потребителей	2021	2023	2025
Население	123,6	148,32	177,98
Бюджет	4,2	5,04	6,6
Прочие	18,74	22,5	27,2
ИТОГО:	146,54	175,86	211,78

Водоотведение

Группы потребителей	2021	2023	2025
Население	103,0	123,66	148,39
Бюджет	4,2	5,04	6,6
Прочие	33,6	40,32	48,7
ИТОГО:	140,8	169,02	203,69

Вода из подземных источников водозабора характеризуется:

Значения показателей цветности не более 20 град Мутность не более 1,5 мг/дм3, рН от6-9единиц рН, окисляемость перманганатная не более 2 мгО2/дм3, жесткость не более 7оЖ, ОМЧ, ОКБ, ТКБ, Колифаги, клостридии - не допускаются.

Значение показателей для поверхностного водоема при сбросе сточных вод характеризуется разработанным и утвержденным проектом НДС.

Увеличение нагрузки на объекты водопроводного хозяйства требует соответствующего увеличения забора, транспортировки и подачи питьевой воды.

Увеличение нагрузки на объекты водоотведения требует соответствующего увеличения транспортировки и сброса сточных вод

Целевые показатели деятельности на срок реализации (2021 - 2025 годы)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2021го д	2023 год	2025 год
1	2	3	4	5	6
1	Показатели качества питьевой воды				
2	Доли проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
3	Доли проб питьевой воды в распределительной сети, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	0	0	0
	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				

4	Аварийность централизованных систем водоснабжения	%	1.0	1.0	1.0
5	Продолжительность поставки товаров и услуг	час	8760	8760	8760
Показатель эффективности					
6	Уровень потерь воды от прибора учета до потребителя (потери на сетях сельских поселений)	%	1.5	1.5	1.5
7	Численность населения, получающего услугу водоснабжения	чел.	3991	3991	3991
8	Численность населения, получающего услугу водоотведения	чел.	2626	2626	2626

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению, а также модернизацию существующих объектов водопроводного хозяйства.

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна отвечать требованиям, установленным Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и настоящему техническому заданию.

Содержание инвестиционной программы и ее цели:

1. Паспорт программы.
2. Введение.
3. Правовое обоснование программы.
4. Принципы формирования инвестиционной программы.
5. Порядок разработки и реализации инвестиционной программы.
6. Сроки и этапы реализации программы (на период 2021-2025 г.г.).
7. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.
8. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.
9. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры в части системы водоснабжения с разбивкой по годам.
10. Организационный план реализации инвестиционной программы.
11. Финансовый план реализации инвестиционной программы.
12. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

13. Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации Инвестиционной программы.

14. Показатели эффективности Инвестиционной программы.

15. Предложения о размерах тарифа на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе водоснабжения.

16. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к ним.

17. Проект инвестиционного договора.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1. ООО «Водоканал Пиндуши» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы.

2. ООО «Водоканал Пиндуши» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания на разработку инвестиционной программы.

4. План мероприятий по приведению качества питьевой воды и сброса сточных вод в соответствие с установленными требованиями

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования, тысяч рублей			Ожидаемый результат
		2021	2023	2025	
1	смена участка водопровода по ул. Повенецкая 11-13 ПНД Д=63мм, с з/арматурой Д=63мм,	118,0			Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
2	восстановление дорожного полотна после проведения работ по замене водопровода по ул. Повенецкая 11-13 с доставкой отсева		70,0		Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
3	смена участка водопровода по ул. Молодежная 1-8 ПНД Д=63мм, с з/арматурой Д=63мм,			110,0	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
4	восстановление дорожного полотна после проведения работ по замене водопровода по ул. Молодежная, 1-8 с доставкой отсева	70,0			Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
5	смена участка водопровода от ж.д. № 22 ул. Челюскинцев до распределительного колодца ПНД Д= 63мм пгт.Пиндуши		70,0		Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
6	восстановление		24,5		Доведение качества воды до

	дорожного полотна после проведения работ по замене водопровода по ул. Челюскинцев, 22 с доставкой отсева				соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
7	смена участка водопровода ул. Мичурина - пер. Мичурина ПНД =50мм, с установкой ж.б. колодца Д=1000мм			120,0	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
8	подсыпка траншеи после проведения работ по замене водопровода по ул. Канифольная	70,0			Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
9	смена участка водопровода ул. Канифольная Д = 50мм ПНД с установкой ж.б. колодца Д=1000мм		120,0		Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
10	смена участка водопровода ул. Канифольная ПНД Д=50мм с запорной арматурой Д= 50мм			124,0	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
11	подсыпка траншеи после проведения работ по замене водопровода по ул. Мичурина – пер. Мичурина	70,0			Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
12	смена участка наружного водопровода с утеплением ул. Нефтебаза ПНД Д= 60	170,0			Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
13	устранение аварий (утечек)		150,0		Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
14	смена участка водопровода ул. Ленина, 5-11 ПНД Д=100мм, с з/арматурой Д=100мм, установкой ж.б. колодца Д=1000мм			148,0	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
15	подсыпка траншеи после проведения работ по замене водопровода по ул. Ленина	35,0			повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
16	<i>Арт. скважина ул.</i>		75,0		Доведение качества воды до

	<i>Ленина</i> Смена насосного оборудования				соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
17	<i>Арт. скважина ул. Конституции</i> Смена насосного оборудования			75,0	Доведение качества воды до соответствия гигиеническим нормативам; повышение надежности предоставления услуги водоснабжения
18	<i>Насосная станция</i> Измерение сопротивления кабеля – эл. оборудования	25,0			Снижение износа коммуникационной аппаратуры. Защита эл. двигателей от токов короткого замыкания, токов перегрузки, неполнофазного режима, перенапряжений
19	устройство пола насосной станции			99,0	

Канализация

1	Установка плавного пуска на группу насосного оборудования (резерв)	67,0			Снижение износа коммуникационной аппаратуры. Защита эл. двигателей от токов короткого замыкания, токов перегрузки, неполнофазного режима, перенапряжений
2	приобретение насосного оборудования СМ 150-200-315/4а (резерв)		99,0		Повышение надежности работы системы водоотведения Для выполнения отключения , переключения, ремонтных и иных работ. Для перекачивания воды и подачу ее в систему
3	приобретение насосного оборудования СМ 150-200-315/4а			99,0	Повышение надежности работы системы водоотведения Для выполнения отключения , переключения, ремонтных и иных работ .Для перекачивания воды и подачу ее в систему
4	очистка приемного резервуара от грязи и песка	20,0			Для предотвращения загрязнения и попадания в систему канализации любых видов отходов, ГСМ
5	замена напорного трубопровода от КНС до распределительного колодца ПНД сварная Д=160мм с колодцем и шиберной задвижкой	130,0	130,0	130,0	повышение надежности предоставления услуги
6	подсыпка траншеи после проведения работ по замене трубопровода	70,0			повышение надежности предоставления услуги
7	смена дверей (2шт), заделка оконных проемов (2шт)		43,5	43,5	повышение надежности предоставления услуги
8	замена трубопровода ПХВ Д=160мм муфтовые сварные в		48,0		повышение надежности предоставления услуги

	здании КНС				
9	смена запорной арматуры, обратного клапана Д = 160мм здание КНС	32,0	32,0	32,0	повышение надежности предоставления услуги. Для выполнения отключения, переключения, ремонтных и иных работ.
10	смена эл. кабеля на группу насосного оборудования в здании КНС	24,0			повышение надежности предоставления услуги
11	устройство автоматики на каждое насосное оборудование в здании КНС		24,0		повышение надежности предоставления услуги. Снижение износа коммуникационной аппаратуры. Защита эл. двигателей от токов короткого замыкания, токов перегрузки, неполнофазного режима, перенапряжений
12	Промывка, очистка канализационной сети и колодцев по ул. Повенецкая, Ленина, Челюскинцев, М.Горького, Конституции, Труда	30,0	30,0	30,0	повышение надежности предоставления услуги Повышение надежности работы системы водоотведения
13	смена участка трубопровода по ул. Ленина от ж.д. № 11 до ж.д. № 16 на ПВХ Д=160мм с заменой ж.б. колодцев Д=1000мм	122,5	122,5		повышение надежности предоставления услуги. Повышение надежности работы системы водоотведения.
14	восстановление грунтового покрытия после проведения ремонтных работ по замене участка канализации по ул. Ленина 11-16 с доставкой отсева		70,0		повышение надежности предоставления услуги
15	смена люков колодцев Гористая, 4 (3шт), Ленина 19-21 (2шт), Комсомольская, 13 (2шт с плитами покрытия), Комсомольская 15 (2шт с плитами покрытия)	19,0	23,0	17,0	повышение надежности предоставления услуги . Повышение надежности работы системы водоотведения. ю
16	смена участка трубопровода ул. Ленина от ж.д. № 16 до ж.д. № 19 на ПВХ Д=160мм с заменой колодцев на ж.б. Д=1000мм		105,0	105,0	повышение надежности предоставления услуги. Повышение надежности работы системы водоотведения
17	восстановление грунтового покрытия после проведения			70,0	повышение надежности предоставления услуги. Повышение надежности работы системы водоотведения

	ремонтных работ по замене участка канализации по ул. Ленина 16-19 с доставкой отсева				
18	смена участка трубопровода ул. Ленина от ж.д. № 19 до ж.д. № 21 на ПВХ Д=160мм с заменой колодцев на ж.б. Д=1000мм		105,0	105,0	повышение надежности предоставления услуги. Повышение надежности работы системы водоотведения
19	восстановление грунтового покрытия после проведения ремонтных работ по замене участка канализации по ул. Ленина 19-21 с доставкой отсева			70,0	повышение надежности предоставления услуги

Реализация мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и водоотведения Пиндушского городского поселения не должна привести к:

- ✓ ухудшению качества питьевой воды
- ✓ увеличению процента аварийности централизованных систем водоснабжения и водоотведения
- ✓ увеличению уровня потерь питьевой воды при транспортировке

5. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», при согласовании инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение на территории Пиндушского городского поселения.