**Что такое реестровая ошибка и как ее исправить?**

С 2022 года одним из приоритетных направлений деятельности Росреестра является осуществление мероприятий по исправлению реестровых ошибок.

Реестровая ошибка – это ошибка, допущенная кадастровым инженером в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, либо в документах, представленных ранее в орган регистрации прав иными лицами или органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия. В результате допущенной ошибки местоположение границ и площадь участка могут не соответствовать действительности, что приводит к земельным спорам.

Реестровые ошибки могут быть выявлены органом регистрации прав при рассмотрении заявления о государственном кадастровом учете и (или) при государственной регистрации прав в случае если с таким заявлением представлен межевой план, в заключении которого содержатся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ходе работ ошибок, а также в иных случаях, например, из обращений граждан.

В случае выявления реестровой ошибки специалисты Карельского Росреестра проводят анализ имеющихся в распоряжении органа документов.

Следует отметить, что орган вправе самостоятельно исправить реестровую ошибку в случае если площадь изменяется не более чем на 5%.

Исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) позволяет повысить качество сведений о недвижимости.

Согласно плану-графику к концу 2022 года органу регистрации прав необходимо выявить 812 реестровых ошибок, исправить из них не менее 623.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31