**Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства**

В связи с поступлением многочисленных вопросов об исполнении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований Карельский Росреестр поясняет.

Итак, что такое предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований?

Вступивший в силу год назад Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» провозгласил приоритет профилактических мероприятий по отношению к контрольным (надзорным) мероприятиям.

Одним из таких мероприятий является объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Предостережение – это акт государственного контроля (надзора), направленный на предупреждение нарушения обязательных требований.

В каких случаях может быть вынесено предостережение?

Предостережение объявляется в случае наличия у контрольного (надзорного) органа информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений, поступлении информации без подтверждения о причинении или угрозе причинения вреда, которые надзорный орган получает:

- по итогам контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

- при поступлении обращений граждан и организаций, информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления;

- из средств массовой информации.

В предостережении указываются соответствующие обязательные требования, реквизиты нормативных правовых актов, их предусматривающие, и информация о том, какие действия (бездействие) лица приводят или могут привести к нарушению этих требований.

Что делать при получении предостережения?

Лицу, получившему предостережение, стоит его рассмотреть и принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В случае несогласия с предостережением в орган контроля (надзора), направивший предостережение, не позднее 30 дней со дня получения предостережения представляются возражения.

Данные возражения будут рассмотрены надзорным органом также в течение 30 дней со дня их получения. По результатам рассмотрения возражений контролируемому лицу направляется ответ об обоснованности/необоснованности предостережения и возражений.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31