ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.»

Обоснование внесения изменений

9201/53-002

Главный инженер	А.Е. Тимошин
Главный инженер проекта	А.Н. Булатецкий
Начальник отдела	П.В. Петухов

Акционерное общество по изысканиям и проектированию объектов транспортного строительства ЛЕНГИПРОТРАНС Для проектов и смет Санкт-Петербург

2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

лист

1. Графическая часть 2
2. Пояснительная записка 8

2.1 Изменения, внесенные в проект планировки территории 9

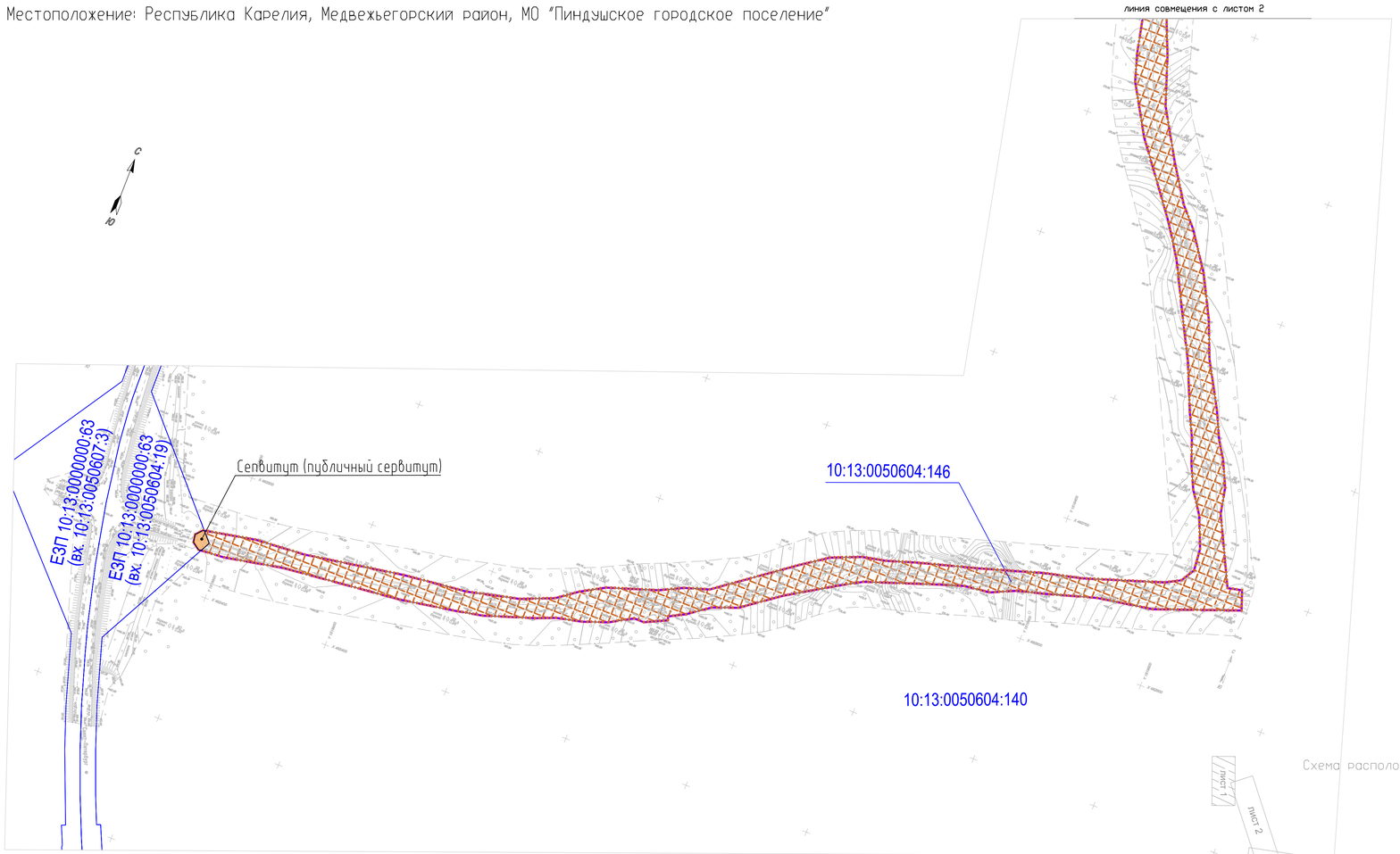
2.2 Изменения, внесенные в проект межевания территории 9

1. Графическая часть

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."

Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



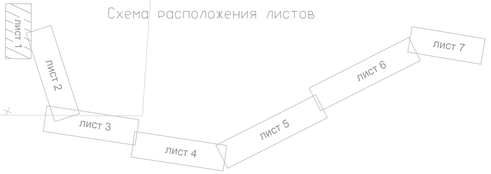
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, установленные и утвержденные по предыдущей ДПТ
- границы существующего элемента планировочной структуры (полоса отвода железной дороги) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, по данным ЕГРН
- 53:18:0061501:154 – кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
- границы образуемых земельных участков под постоянный отвод
- границы образуемых земельных участков под временный отвод железной дороги
- границы сервитута (публичного сервитута)
- (1) – номер земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания
- :ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) по чертежу межевания

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж составлен по материалам изыскания, выполненных АО "Ленгипротранс" в 2019 году, а также по результатам дополнительной съемки и съемки текущих изменений выполненной в 2022 году.
2. Система координат: местная МСК-10.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
4. Основные горизонтали проведены через 0,5 метра, утолщенные через 2 м.

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	9201/53-002		
						"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."		
Разраб.		Никитина			06.06.23	Обоснование изменения в документацию по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Авгзнов			06.06.23		ПМТ	1	7
Глав. спец.		Обухова			06.06.23				
Нач. отд.		Петухов			06.06.23	М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП		Булатецкий			06.06.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

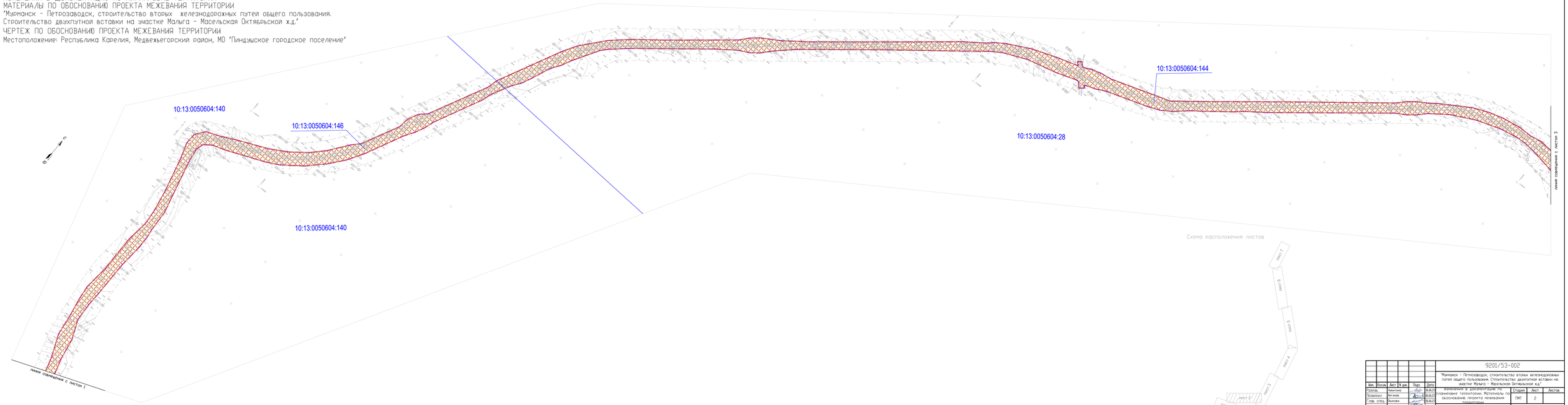
Копировал

Формат А3Х3

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	9201/53-002			
						"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."			
Разраб.		Никитина			06.06.23	Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антонов			06.06.23		ПМТ	2	
Глав. спец.		Яковлев			06.06.23				
Нач. отд.		Петунов			06.06.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП		Бунтующий			06.06.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3Х5

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Морельская Октябрьской ж.д."

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"

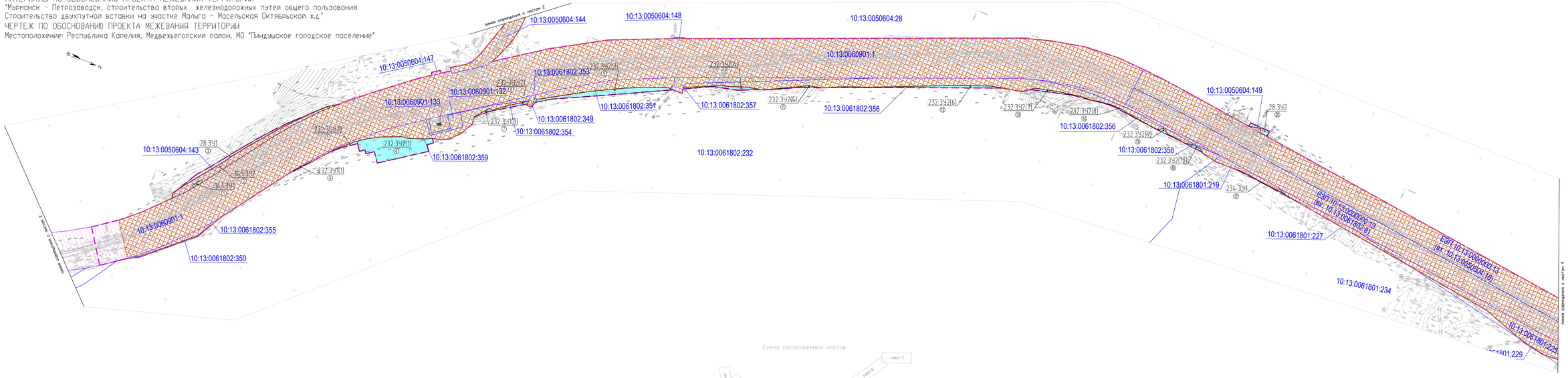
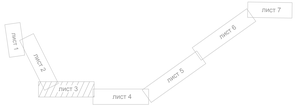


Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитин			06.06.23
Проверил		Антонов			06.06.23
Глав. спец.		Яковлев			06.06.23
Нач. отд.		Петухов			06.06.23
ГИП		Викторова			06.06.23

9201/53-002

"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Морельская Октябрьской ж.д."

Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обосновению проекта межевания территории

Чертеж по обосновению проекта межевания территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Согласовано

Взам. инв. №

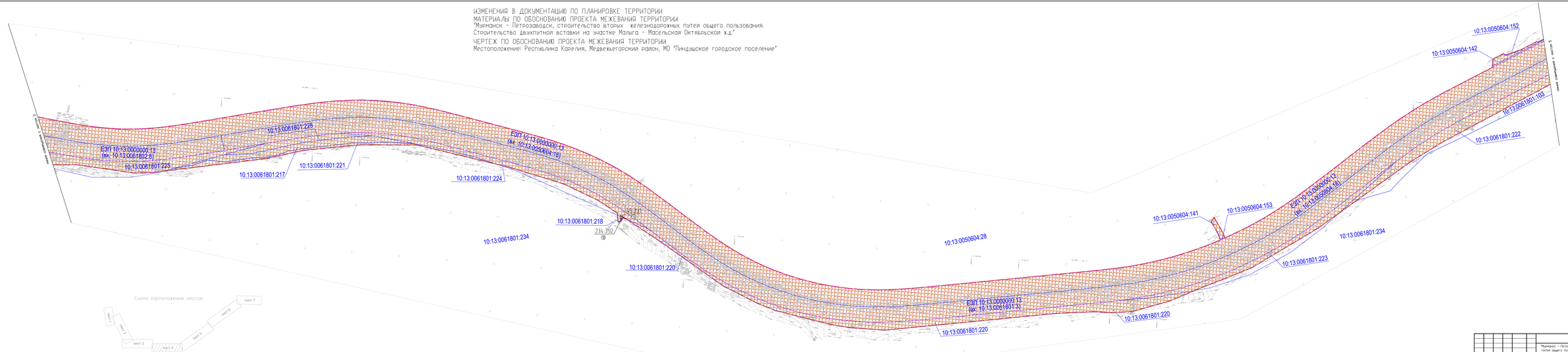
Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А2Х3

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Мольга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"

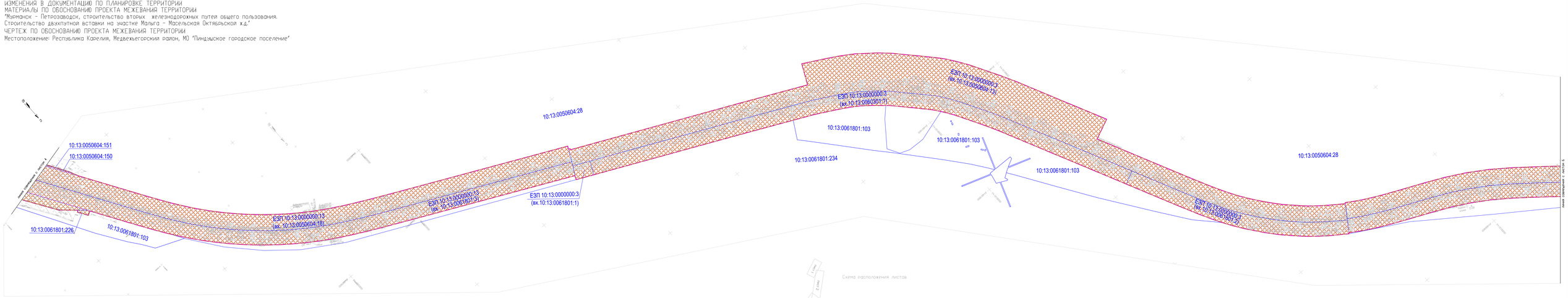


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Ветлов				9201/53-002	
Проверил		Ветлов				"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Мольга - Масельская Октябрьской ж.д."	
Гл. спец.		Волков					
Нач. отд.		Ветлов					
ГИП		Шейбераз				Материалы по планировке территории. Материалы по обосновании проекта межевания территории.	
Стадия	Лист	Листов					
ПМТ	4					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3х6

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"

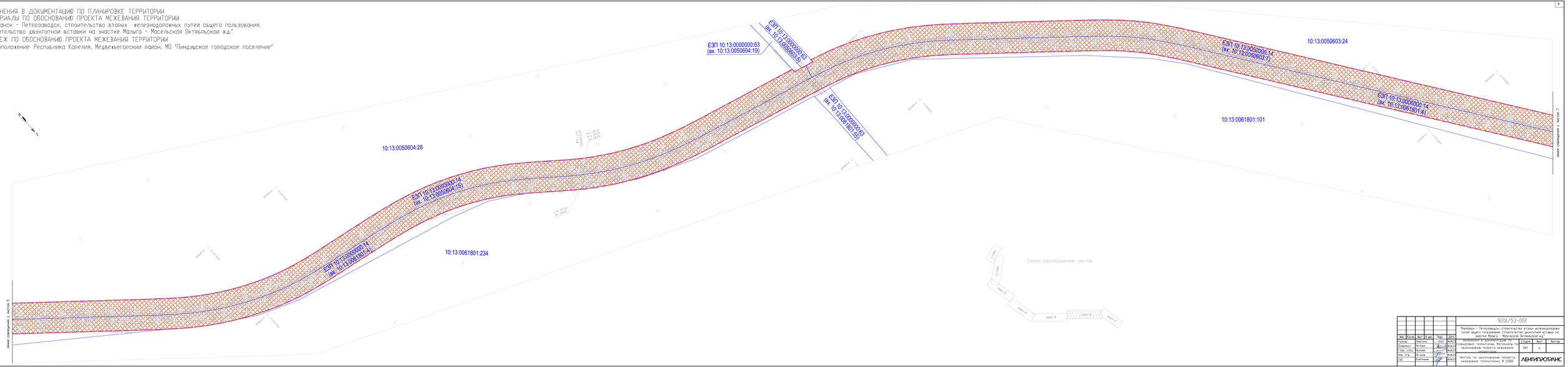


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	9201/53-002			
						"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."			
Разраб.						Материалы в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Проверил	Зотиков						Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Зотиков						ПМТ	5	
Нач. отд.	Зотиков					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП	Шейнгауз								

Копировал

Формат А3х6

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования.
Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



						9201/53-002
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Мурманск - Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга - Масельская Октябрьской ж.д."
Разраб.		Зотиков				Материалы в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пров. стар.		Зотиков				
Нач. отд.		Зотиков				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000
ГИП		Виноградов				

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	6	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Копировал

Формат А3х6

Согласовано

Взам. инв. №

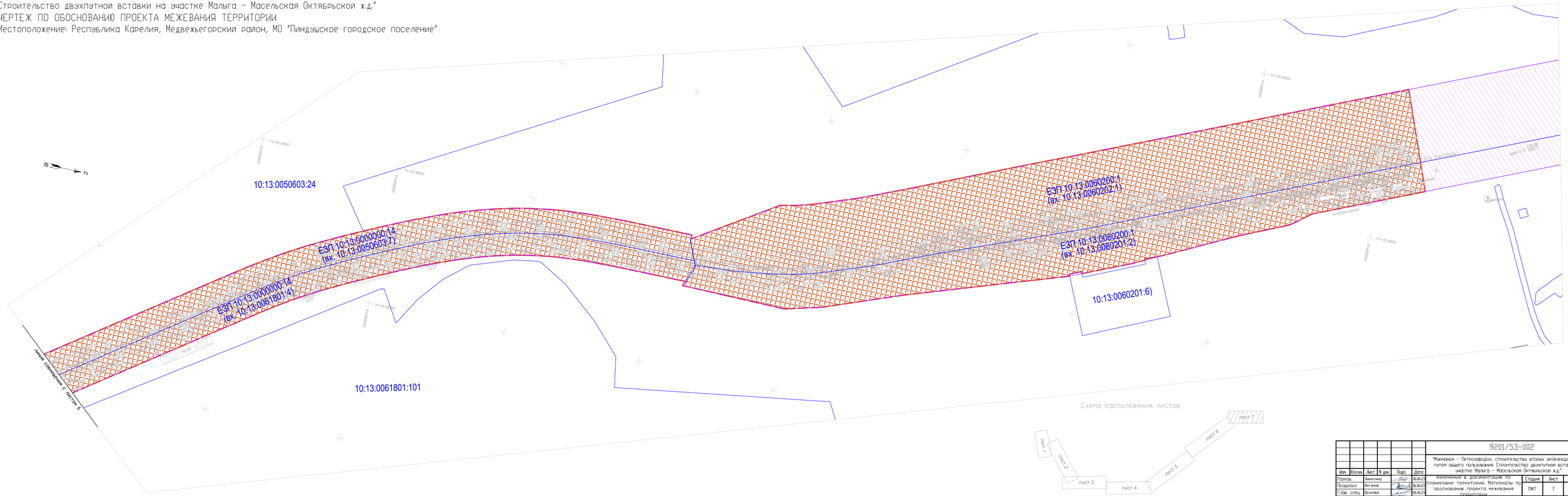
Подпись и дата

Инв. № подл.

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."

ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Республика Карелия, Медвежьегорский район, МО "Пиндушское городское поселение"



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Никитина			06.06.23
Проверил.		Бугимов			06.06.23
Гл.спец.		Яхнова			06.06.23
Нач. отд.		Четков			06.06.23
ГИП		Балатерия			06.06.23

9201/53-002

"Мурманск – Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга – Масельская Октябрьской ж.д."

Изменения в документацию по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	7	

ЛЕНГИПРОТРАНС

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

Формат А3Х4

2. Пояснительная записка

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Мурманск-Петрозаводск, строительство вторых железнодорожных путей общего пользования. Строительство двухпутной вставки на участке Малыга-Масельская Октябрьской ж.д.» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2020 № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» (далее – Постановление № 1591).

Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 02.03.2022 г. № АИ-145-р вносятся как в основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории, так и в материалы по их обоснованию.

Согласно п.п. 3, 4 Постановления № 1591, а также в соответствии с заданием на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденным Распоряжением филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 23 мая 2023 г. № ДКСС-52/р, осуществляется внесение изменений:

1) в проект планировки территории в целях:
- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

2) в проект межевания территории в целях:
- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- изменения перечня образуемых земельных участков, в т.ч. возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате проведения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов;
- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

2.1 Изменения, внесенные в проект планировки территории

2.1.1 Изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

Изменения в границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры вносятся в связи с добавлением в документацию новых проектных решений и в связи с этим появляются новые отводы, а также увеличивается граница проектирования.

Измененный перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов железнодорожного транспорта представлен в п. 3 Раздела 2 «Проекта планировки территории. Основная часть».

2.1.2 *Изменение наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.*

Основные характеристики проектируемого объекта меняются в связи с добавлением в документацию новых проектных решений.

Внесение изменений в Материалы по обоснованию проекта планировки территории осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения предоставляемых в Основной части проекта планировки территории сведений.

2.2 Изменения, внесенные в проект межевания территории

2.2.1 Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

С учетом информации изложенной п. 2.1.1 настоящего Тома осуществлены изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2.2.2 Изменение перечня образуемых земельных участков, в т.ч. возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате проведения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на десять процентов:

В результате изменения границы зоны планируемого размещения линейного объекта и кадастровой ситуации изменился перечень образуемых земельных участков, необходимых для реализации проектных решений на данной территории.

Внесенные изменения представлены на Чертеже межевания территории, в Приложении 1, Приложении 2, Приложении 3, Приложении 4 Раздела 2 «Проект межевания территории. Основная часть» и в п. 2 настоящего Тома (Чертеж «Обоснование изменений в Документацию по планировке территории»).

2.2.3 Изменение вида разрешенного использования земельного участка:

С учетом информации изложенной п. 2.1.1 настоящего Тома осуществлены изменения вида разрешенного использования земельных участков.

2.2.4 Изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

С учетом информации, изложенной в п. 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 и 2.2.3 настоящего Тома осуществлены изменения границы территории, в отношении которой ранее был утвержден проект межевания территории. Измененный перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в п. 5 Раздела 2 «Проект межевания территории. Основная часть».

Внесение изменений в Материалы по обоснованию проекта межевания территории осуществляются с целью взаимоувязки и пояснения предоставляемых в Основной части проекта межевания территории сведений.