



Российская Федерация
Республика Карелия
Медвежьегорский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИНДУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2022 года № 64

пгт.Пиндуши

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пиндушское городское поселение»

В соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/202 10RS0011-01-2020-006588-3), Решения очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №228 от 08.07.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения на 2022 год», Решения очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №229 от 08.07.2022 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения», Администрация Пиндушского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: председатель Комиссии: Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), члены комиссии: Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Заря Александр Валерьевич – глава Пиндушского городского поселения.

2. Комиссии по торгам провести процедуру открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пиндушское городское поселение»: объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе), общей площадью 297,42 кв.м,

расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24, кадастровый номер 10:13:0000000:2779; земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 10:13:0060403:20.

3. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями сообщения и документации об аукционе.

4. Утвердить сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об открытом аукционе в электронной форме согласно Приложению №1 и Приложению №2.

5. Разместить сообщение о проведении аукциона и документацию аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте администрации Пиндушского городского поселения.

6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разместить протокол об итогах аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>, на официальном сайте администрации Пиндушского городского поселения, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Пиндушского
городского поселения



А.В. Заря



**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме
№1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования «Пиндушское городское поселение»**

Аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/202 10RS0011-01-2020-006588-3).

Аукцион проводится в электронной форме. Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Пиндушского городского поселения, в соответствии с Решением очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №228 от 08.07.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения на 2022 год», Решением очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №229 от 08.07.2022 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/202 10RS0011-01-2020-006588-3), извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Пиндушского городского поселения, ИНН 1013800077, КПП 101301001, расположенная по адресу: 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Ленина, д.8, e-mail: adm_pindushi@mail.ru, тел.: 8(81434)54447, контактное лицо: Заря Александр Валерьевич. Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: psu.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»):

ЛОТ №1: объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе), общей площадью 297,42 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24, кадастровый номер 10:13:0000000:2779; земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 10:13:0060403:20.

1.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое здание (объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе))
кадастровый номер	10:13:0000000:2779
общая площадь, кв.м	фактически - 297,42, по выписке из ЕГРН - 267,7 кв.м
адрес	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24
этажность	1
год завершения строительства нежилых здания клуба	1979
собственность	муниципальное образование «Пиндушское городское поселение», 10:13:0000000:2779-10/037/2022-10 08.06.2022
обременения, ограничения	в соответствии с выпиской из ЕГРН (ипотека)
наименование, назначение	земельный участок

кадастровый номер	10:13:0060403:20
общая площадь, кв.м	1500 +/-14
адрес	Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, Пиндушское городское поселение, д. Лумбуши, ул. Центральная, участок №24
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	10:13:0000000:2779
категория земель	земли населенных пунктов
виды разрешенного использования	общественное питание, территориальная зона - Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки
собственность	муниципальное образование «Пиндушское городское поселение», 10:13:0060403:20-10/037/2022-9 08.06.2022
обременения, ограничения	в соответствии с выпиской из ЕГРН (ипотека)
имущество, входящее в состав лота, является выморочным имуществом, перешедшим в собственность муниципального образования, на которое обращено взыскание	
фотографии лота, выписки из ЕГРН	представлены в отдельных файлах
дополнительная информация	может быть предоставлена по запросу

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

1.3. Начальная цена продажи: 3 019 200,00 рублей (Три миллиона девятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек), без учета НДС, из них: объект незавершенного строительства - нежилое здание (кадастровый номер 10:13:0000000:2779) - 2 476 000,00 руб., без учета НДС; земельный участок (кадастровый номер 10:13:0060403:20) - 543 200,00 руб., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 0,1% начальной цены продажи – 3 019,20 руб.

Размер задатка 20% начальной цены продажи – 603 840,00 руб.

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 10:00 (здесь и далее - время московское) 22.08.2022 г., в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: 19.07.2022 г. с 09:00, дата и время окончания приема заявок: 22.08.2022 г. в 10:00.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:
Претенденты представляют:

- электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
- физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

получатель: Администрация Пиндушского городского поселения,

ИНН 1013800077, КПП 101301001

УФК по Республике Карелия (Администрация Пиндушского городского поселения
л/сч 04063008810) ИНН 1013800077 КПП 101301001 ОКТМО 86624155

Адрес : 186323, Республика Карелия ,Медвежьегорский р-н, пгт.Пиндуши, ул.Ленина, д.8

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия
г.Петрозаводск БИК 018602104

Кор.счет банка 40102810945370000073

Банковский счет 03100643000000010600

КБК 90211402053130000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от __.__.____ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Пиндушского городского поселения, ИНН 1013800077, КПП 101301001, расположенная по адресу: 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Ленина, д.8, e-mail: adm_pindushi@mail.ru, тел.: 8(81434)54447, контактное лицо: Заря Александр Валерьевич.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 26.08.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **29.08.2022 г. в 10:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/new>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Пиндушского городского поселения, 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Ленина, д.8 и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».

Приложение к
 муниципального поселения
 от « 21 » июля 2022 г. №

я здания клуба под ка
я, Медвежьегорский ра
земельный участок, об

1. Общие положения

Организатор аукциона (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и сообщением о проведении открытого аукциона.

Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/202 10RS0011-01-2020-006588-3).

Аукцион проводится в электронной форме. Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Пиндушского городского поселения, в соответствии с Решением очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №228 от 08.07.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения на 2022 год», Решением очередной XXXXV сессии Совета Пиндушского городского поселения IV созыва №229 от 08.07.2022 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества Пиндушского городского поселения», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/202 10RS0011-01-2020-006588-3), извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Пиндушского городского поселения, ИНН 1013800077, КПП 101301001, расположенная по адресу: 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Ленина, д.8, e-mail: adm_pindushi@mail.ru, тел.: 8(81434)54447, контактное лицо: Заря Александр Валерьевич. Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66, 63-20-60. Адрес электронной почты: psosozakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»):

ЛОТ №1: объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе), общей площадью 297,42 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24, кадастровый номер 10:13:0000000:2779; земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 10:13:0060403:20.

1.1. Описание и технические характеристики:

наименование, назначение	нежилое здание (объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе))
кадастровый номер	10:13:0000000:2779
общая площадь, кв.м	фактически - 297,42, по выписке из ЕГРН - 267,7 кв.м
адрес	Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24
этажность	1
год завершения строительства нежилого здания клуба	1979
собственность	муниципальное образование «Пиндушское городское поселение»,

тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **19.07.2022 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **22.08.2022 г. в 10:00**.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Претенденты представляют:

электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);

физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (**копии всех его листов**).

Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

получатель: Администрация Пиндушского городского поселения,
ИНН 1013800077, КПП 101301001

УФК по Республике Карелия (Администрация Пиндушского городского поселения
л/сч 04063008810) ИНН 1013800077 КПП 101301001 ОКТМО 86624155

Адрес : 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт.Пиндуши, ул.Ленина, д.8

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия
г.Петрозаводск БИК 018602104

Кор.счет банка 40102810945370000073

Банковский счет 03100643000000010600

КБК 90211402053130000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №___ от _____._____ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Пиндушского городского поселения, ИНН 1013800077, КПП 101301001, расположенная по адресу: 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Пиндуши, ул. Ленина, д.8, e-mail: adm_pindushi@mail.ru, тел.: 8(81434)54447, контактное лицо: Заря Александр Валерьевич.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона – 26.08.2022 г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, офис 506.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **29.08.2022 г. в 10:00**.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **10:00 22.08.2022 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ . Без НДС».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленных регламентом электронной площадки, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

3.3. Оформление и подписание заявки

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>) (*образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе*).

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;
- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и договором купли-продажи, в случае признания победителем аукциона в электронной форме;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона объявляет его несостоявшимся в случаях, когда:

- 1) на публичные торги явилось менее двух покупателей;
- 2) на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены;
- 3) лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)

Аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом положений Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», на основании Решения Петрозаводского городского суда Республики Карелия (выдано 27.01.2021 г., 2-48/20210RS0011-01-2020-006588-3).

Аукцион проводится в электронной форме. Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер»

Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **29.08.2022 г. в 10:00.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.9. Переход права собственности на объект

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

3.10. Информация по итогам аукциона

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/new>. При этом сообщаются:

- 1) наименование продавца такого имущества;

IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе (*образец*): заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>)

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент¹

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании²

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Адрес регистрации по месту пребывания: _____

Контактный телефон: _____

Блокирование задатка: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

Дата регистрации в качестве ИП _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Блокирование задатка: _____

Представитель Заявителя³

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)⁴:

№ Лота

Дата аукциона:

Наименование объекта (лота) аукциона:

Начальная цена:

Описание имущества/характеристики:

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением, аукционной документацией перечнем⁵.

¹ Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП.

² Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

³ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц).

⁴ Заполняется автоматически после выбора в графе «*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки»

⁵ Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота).

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам торгов, проведенных «___» _____ 2022 года, составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС, в том числе: объект незавершенного строительства - нежилое здание (кадастровый номер 10:13:0000000:2779) - _____ руб., без учета НДС; земельный участок (кадастровый номер 10:13:0060403:20) - _____ руб., НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму за вычетом задатка - _____ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

получатель: Администрация Пиндушского городского поселения,
ИНН 1013800077, КПП 101301001

УФК по Республике Карелия (Администрация Пиндушского городского поселения
л/сч 04063008810) ИНН 1013800077 КПП 101301001 ОКТМО 86624155

Адрес : 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт.Пиндуши, ул.Ленина, д.8

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия
г.Петрозаводск БИК 018602104

Кор.счет банка 401028109453700000073

Банковский счет 03100643000000010600

КБК 90211402053130000410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

ФОРМА

А К Т
приема-передачи

пгт Пиндуши
Медвежьегорский район
Республика Карелия

« ____ » _____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____, действующая на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Пиндушского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Пиндушского городского поселения Заря Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора № _____ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2022 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: объект незавершенного строительства - здания (реконструкция здания клуба под кафе), общей площадью 297,42 кв.м (по выписке из ЕГРН - нежилое здание клуба, общей площадью 267,7 кв.м), расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Лумбуши, ул. Центральная, д. 24, кадастровый номер 10:13:0000000:2779; земельный участок, общей площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 10:13:0060403:20, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, Пиндушское городское поселение, д. Лумбуши, ул. Центральная, участок №24; категория земель - земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - «общественное питание, территориальная зона - Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки».

Дополнительная информация об объекте недвижимости:

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № _____ от « ____ » _____ 2022 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»: _____ М.П. « ____ » _____ 2022 г.	От имени «Покупателя»: _____ М.П. (при наличии) « ____ » _____ 2022 г.
---	---

Форма акта согласована сторонами:

От имени «Продавца»: _____ М.П. « ____ » _____ 2022 г.	От имени «Покупателя»: _____ М.П. (при наличии) « ____ » _____ 2022 г.
---	---