**Профилактический визит**

В условиях снижения административной нагрузки на бизнес и активного развития превентивных мер, применяемых в рамках современной модели контрольной (надзорной) деятельности, Управлением существенно сокращено количество контрольных (надзорных) мероприятий, при этом увеличено число профилактических, в том числе, за счет проведения профилактических визитов.

Профилактический визит представляет собой профилактическую беседу, в ходе которой контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях действующего земельного законодательства, о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий.

Мероприятие может быть проведено как по месту осуществления деятельности контролируемого лица, так и дистанционно (путем использования видеоконференцсвязи).

Профилактические визиты, проводимые в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон №248-ФЗ), условно можно разбить на 2 вида:

1. Профилактические визиты, проводимые в общем порядке (ст. 52 Закона №248-ФЗ);

2. «Добровольные» профилактические визиты, проводимые по инициативе контролируемого лица (ст. 45 Закона №248-ФЗ).

Профилактический визит направлен на недопущение нарушений. Вся предоставленная информация и разъяснения носят рекомендательный характер, предписания об устранении нарушений обязательных требований по результатам профилактических визитов не выдаются.

Сведения о результатах профилактических визитов можно получить посредством авторизованного доступа в ЕПГУ или в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» в сети Интернет.

Если в ходе профилактического визита будут установлены факты угрозы причинения вреда или ущерба охраняемым законом ценностям, инспектор обязан передать эту информацию вышестоящему должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Руководитель Управления Росреестра по Республике Карелия Анна Кондратьева отметила позитивную реакцию контролируемых лиц на проведение профилактических визитов: «В ходе профилактического визита инспектор по сути проводит государственный аудит в удобном формате без нагрузки на контролируемых лиц, предоставляя возможность вовремя устранить возможные нарушения земельного законодательства».

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31