

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по строи-
тельству объектов социальной, транспортной и инженерной ин-
фраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2
Существующее и перспективное
потребление тепловой энергии
на цели теплоснабжения**

**Министерство строительства, жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Республики Карелия**

**Бюджетное учреждение Республики Карелия “Дирекция по стро-
ительству объектов социальной, транспортной и инженерной
инфраструктуры Республики Карелия”
(БУ РК «Дирекция по строительству Республики Карелия»)**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации ОПО РК (СРО): СРО-П-047-09112009

Дата регистрации: 31.10.2019

**«Разработка схем теплоснабжения
муниципальных образований Республики Карелия»**

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2
Существующее и перспективное
потребление тепловой энергии
на цели теплоснабжения**

Заместитель генерального директора
по вопросам проектирования

О.П. Лобурец

Главный инженер проекта

С.В. Мяхрюшин

г. Петрозаводск
2022 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения
на период до 2041 г.**

**Обосновывающие материалы
к схеме теплоснабжения:**

**Глава 2
Существующее и перспективное
потребление тепловой энергии
на цели теплоснабжения**

Утверждаю:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

Согласовано:

« ____ » _____ 2022 г.

**Схема теплоснабжения
Пиндушского городского поселения
на период до 2041 г.**

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения:

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Оглавление

Оглавление.....	5
Состав документов	6
Введение	7
1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	8
1.1. Климатическая характеристика	8
1.2. Численность населения города и его динамика	9
1.3. Существующая застройка	9
1.4. Существующая расчетная тепловая нагрузка	10
2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.....	11
3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	13
4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	16
5. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	18
6. Фактические расходы теплоносителя в отопительный период	18
6. Актуализация тепловых сетей схемы теплоснабжения	18
Приложение А	19

Состав документов

№ п/п	Наименование документа
1.	Схема теплоснабжения Пиндушского городского поселения на период до 2041 г. Утверждаемая часть
2.	Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения
3.	Глава 1. Приложение 1. Материальная характеристика тепловых сетей систем теплоснабжения
4.	Глава 1. Приложение 2. Статистика отказов (аварий, инцидентов) и восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей за последние 5 лет
5.	Глава 1. Приложение 3. Графические материалы. Административное деление Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
6.	Глава 1. Приложение 4. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)
7.	Глава 1. Приложение 5. Графические материалы. Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием эффективного радиуса теплоснабжения
8.	Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения
9.	Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения
10.	Глава 3. Приложение 1. Инструкция пользователя (Руководство Zulu 7.0)
11.	Глава 3. Приложение 2. Руководство оператора (Руководство ZuluThermo)
12.	Глава 3. Приложение 3. Альбом характеристик тепловых сетей
13.	Глава 3. Приложение 4. Альбом характеристик тепловых камер и павильонов
14.	Глава 3. Приложение 5. Характеристики потребителей
15.	Глава 3. Приложение 6. Результаты калибровки гидравлического режима отопительного периода
16.	Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
17.	Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения Пиндушского городского поселения
18.	Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах
19.	Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии
20.	Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них
21.	Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения
22.	Глава 10. Перспективные топливные балансы
23.	Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения
24.	Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение
25.	Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения
26.	Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия
27.	Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций
28.	Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения
29.	Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения
30.	Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и актуализированной схеме теплоснабжения

Введение

Схема теплоснабжения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2041 года. Схема теплоснабжения разрабатывается для определения стратегии и единой политики перспективного развития систем теплоснабжения.

Базовый период в разрабатываемой Схеме теплоснабжения в соответствии с п. 2 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 (в редакции постановления Правительства РФ от 16 марта 2019 г. №276) принят 2021 год.

Базовыми данными для разработки настоящего раздела работы являются сведения, предоставленные:

- Администрацией муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район»,
- ООО «Северзаготовка»,
- ГУП РК «КарелКоммунЭнерго».

1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.

1.1. Климатическая характеристика

Климат территории Пиндушского городского поселения умеренно-континентальный, с чертами морского, формируется под влиянием воздушных масс Атлантики, теплых зимой и прохладных летом. В отдельные периоды происходит вторжение воздуха с Арктики, отличающегося низкими температурами и малым влагосодержанием. Зима умеренно холодная, продолжительная, лето короткое прохладное. Погода характеризуется неустойчивостью в течение всего года, особенно зимой и осенью.

Климатические параметры холодного времени года Пиндушского городского поселения, принятые по Своду правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 30°C,
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования вентиляции минус 17°C,
- продолжительность отопительного периода – 244 суток (5856 ч),
- средняя температура отопительного периода минус 3,6°C.

Климатические параметры холодного времени года Пиндушского городского поселения, принятые по фактическим данным за последние 2 года (2020-2021 гг.):

- продолжительность отопительного периода – 239 суток (5736 ч),
- средняя температура отопительного периода минус 1,3°C.

1.2. Численность населения города и его динамика

По состоянию на 2021 год численность населения Пиндушского городского поселения составляет 4654 чел.

Динамика изменения численности населения Пиндушского городского поселения с 2009 по 2021 гг. представлена в Таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Год	2009	2021
Численность населения, чел	5076	4654

1.3. Существующая застройка

В генеральном плане Пиндушского городского поселения отсутствуют сведения о существующей застройке. Данные взяты согласно предоставленным данным Администрацией Медвежьегорского муниципального района по общей площади застройки (включая площади без централизованного теплоснабжения).

Данные о существующей застройке по состоянию на момент разработки Схемы теплоснабжения в 2021 году, представлены в Таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Потребители	Суммарная площадь застройки (утвержденная схема), тыс. м ²	Суммарная площадь застройки (утвержденная схема), тыс. м ²	Суммарная площадь застройки (актуализация), тыс. м ²	Изменение суммарной площади застройки (акт-утв.схема), тыс. м ²	Изменение суммарной площади застройки (акт-утв.схема), тыс. м ²
	2014	2030	2021	2021/2014	2030/2021
Жилые	н/д	н/д	1468,900	н/д	н/д
Общественные	н/д	н/д		н/д	н/д
Промышленные	н/д	н/д	781,800	н/д	н/д
ИТОГО	н/д	н/д	2250,700	н/д	н/д

В ходе актуализации Схемы теплоснабжения были получены данные об объектах, планируемых к строительству.

По состоянию на 2021 год Администрацией Медвежьегорского муниципального района снос зданий, производится согласно Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы. В вышеуказанной программе отсутствуют жилые дома, подключенные к централизованному теплоснабжению.

1.4. Существующая расчетная тепловая нагрузка

Существующие зоны действия источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Пиндушского городского поселения представлены в Приложении 3 Главы 1 (Графические материалы) «Зоны действия источников теплоснабжения Пиндушского городского поселения с указанием расчетных элементов территориального деления (кадастровых кварталов)».

Данные о существующей расчетной тепловой нагрузке отапливаемых зданий и сооружений по состоянию на 2021 год, с указанием зон действия источников теплоснабжения, представлены в Таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Населенный пункт	Площадь застройки, м ²	Источник теплоснабжения	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч				
			ГВС (открытая схема)	ГВС (закрытая схема)	Отопление	Вентиляция	Всего
Пиндушское городское поселение	2 250 700,00	Котельная «Нефтебаза»	0	0	0,326078	0	0,326078
		Котельная «Наркодиспансер»	0	0	0,228000	0	0,228000
		Котельная «Лумбуши»	0	0	0,417000	0	0,417000
		Котельная «Пиндуши»	0	0	5,344600	0	5,344600
		МКОУ «Пиндушская СОШ»	данные не предоставлены				
ИТОГО	2 250 700,00		0	0	6,315678	0	6,315678

Существующий фактический удельный расход тепловой энергии на отопление, определенный по данным подключенной тепловой нагрузки централизованного теплоснабжения, составляет 2,806 ккал/ч*м².

2. Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

По данным Администрации Медвежьегорского муниципального района общая отапливаемая площадь жилых зданий составляет 1468,900 тыс кв.м.

Актуализированный на 2021 год:

а) перечень земельных участков, выданных под индивидуальную жилую застройку представлен в Приложении А.

б) прогнозы приростов площади строительных фондов планируемых к строительству объектов капитального строительства на территории Пиндушского городского поселения до 2041 года, сформированные по согласованной сетке территориальных единиц города – кадастровых кварталов - представлен в Таблице 2.1.1.

в) актуализированные на 2021 год данные по перечню многоквартирных домов, планируемых к сносу, реконструкции, а также застройка территорий, на которых они находятся, в целях развития застроенных территорий до 2041 года – не представлен в виду отсутствия жилых домов, подключенных к централизованному теплоснабжению в Региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы.

По информации ООО «Северзаготовка» (по состоянию на 2021 год) выданы технические условия на присоединение объектов капитального строительства с предполагаемой датой подключения в 2022 – 2023 гг. Указанный перечень представлен в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№ п/п	Местоположение территории	Площадь территории для возможной застройки, кв.м	Жилая полезная площадь квартир в сносимых домах, кв.м	Ориентировочная площадь квартир/зданий (новое строительство), кв. м	Планируемый год реализации	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом под расселение аварийного жилья, участок 10:13:0060110:656, общая площадь 3490,22 кв.м	3 490,22	-	3 490,22	2023	
ИТОГО:		3 490,22	0,00	3 490,22		

На каждом этапе площади строительных фондов и суммарная площадь застройки на 2041 год, сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии, представлены в Таблице 2.1.2 (данные взяты на основании выданных технических условий на присоединение объектов капитального строительства, региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы и письма Администрации Медвежьегорского муниципального района).

Таблица 2.1.2

Населенный пункт	Источник теп- лоснабжения	Потребители	Прогнозы приростов площади строительных фондов, м ²		Суммарная площадь за- стройки на 2041 год, м2
			2022-2025	2026-2041*	
Пиндушское город- ское поселение	Котельная «Пин- души»	Жилые	3 490,22	-	3 490,22
		Общественные	-	-	-
		Промышленные	-	-	-
ИТОГО			3 490,22	0,00	3 490,22

3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Удельные укрупненные показатели расхода теплоты на отопление и вентиляцию для перспективной застройки определяются на основе нормативных документов, устанавливающих предельные значения удельных показателей теплопотребления для новых зданий различного назначения.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» удельная годовая величина расхода энергетических ресурсов в новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых и модернизируемых отапливаемых жилых зданиях и зданиях общественного назначения должна уменьшаться не реже, чем 1 раз в 5 лет по сравнению с базовым уровнем:

- с января 2011 года (на период 2011–2015 годов) - не менее чем на 15 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2016 года (на период 2016–2019 годов) - не менее чем на 30 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2020 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню.

Однако, требование Постановления № 18 не было включено в актуализированную редакцию СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», а также не была принята поправка № 1, касающаяся поэтапного снижения удельных норм расхода тепловой энергии, разработанная Федеральным агентством по строительству и ЖКХ. По этой причине величина прироста потребления тепловой энергии объектами нового строительства определена в соответствии с ныне действующими нормативами. Возможные изменения нормативных документов могут быть учтены в процессе актуализации Схемы теплоснабжения.

Удельное теплопотребление определяется с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода принимаются в соответствии со Сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. N 859/пр. Данные приняты по сведениям для с. Паданы:

- температура наружного воздуха, принимаемая для проектирования систем отопления (температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) – минус 30°C;
- средняя температура за отопительный период – минус 3,6°C;
- продолжительность отопительного периода – 244 суток.

Для жилых зданий вводится разделение на группы домов. Удельное теплотребление в системах отопления определяется отдельно для многоквартирных домов и для индивидуальных жилых строений.

Для общественно-деловых зданий удельное теплотребление в СНиП 23-02-2003 задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. Удельное теплотребление рассчитывалось для каждого типа учреждений и на основании полученных данных были определены средневзвешенные величины удельного расхода теплоты на отопление и вентиляцию общественно-деловых зданий.

Для определения теплотребления отдельно в системе отопления и отдельно в системе вентиляции было использовано следующее допущение: расход теплоты в системе отопления компенсирует трансмиссионные потери через ограждающие конструкции и подогрев инфильтрационного воздуха в нерабочее время, система вентиляции обеспечивает подогрев вентиляционного воздуха в рабочее время.

На основании полученных значений удельного теплотребления с использованием методических положений, изложенных в СНиП 23-02-2003, были рассчитаны удельные величины тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

Указанные значения нормативов применимы только по отношению к расчету перспективного потребления для вновь строящихся зданий. Нормативы перспективного потребления, указанные в данном разделе, не связаны с утвержденными и действующими на территории поселения нормативами на дату проведения актуализации схемы теплоснабжения, и не являются основанием для пересмотра утвержденных действующих нормативов.

Результаты расчетов удельных значений расходов тепловой энергии и удельных величин тепловых нагрузок представлены в Таблицах 3.1.1 – 3.1.2. Полученные значения для многоквартирных жилых зданий соответствуют классам энергетической эффективности С или С+ по Своду правил СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий», утверждённому приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 265.

Таблица 3.1.1

Тип здания	Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий, ккал/(ч·м ³ ·°С)							
	Этажность здания							
	1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,391	0,356	0,320	0,309	0,289	0,274	0,259	0,249
Общественные, кроме перечисленных в стр. 3-6	0,419	0,378	0,359	0,319	0,309	0,294	0,279	0,267
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,339	0,329	0,319	0,309	0,299	0,289	0,279	0,267
Дошкольные учреждения, хосписы	0,448	0,448	0,448	0,000				
Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,229	0,219	0,209	0,200	0,200			
Административного назначения, офисы	0,359	0,339	0,329	0,269	0,239	0,219	0,200	0,200

Таблица 3.1.2

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение жилых зданий в расчете на 1 жителя		
Степень благоустройства жилья	Расход горячей воды одним жителем, л/сут	Среднечасовой расход тепловой энергии на 1 жителя, ккал/ч
С водопроводом и канализацией, без ванн	40,000	91,670
То же, с газоснабжением	48,000	110,000
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	60,000	137,500
То же, с газовыми водонагревателями	85,000	194,790
С централизованным горячим водоснабжением и с сидячими ваннами	95,000	217,710
То же, с ваннами длиной 1500 - 1700 мм	100,000	229,170

4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогнозы приростов на каждом этапе объемов потребления тепловой энергии (мощности), сгруппированные по зонам действия источников тепловой энергии, представлены в Таблицах 4.1.1 – 4.1.2.

Таблица 4.1.1

№ п/п	Населенный пункт	Источник теплоснабжения	На 2021 г.			2022		2023		2024		2025		2026		2027-2041	
			Существующая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Существующая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вентиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч
1	Пиндушское городское поселение	Котельная «Нефтебаза»	0,326	0	0,326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Котельная «Наркодиспансер»	0,228	0	0,228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Котельная «Лумбуши»	0,417	0	0,417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4		Котельная «Пиндуши»	5,345	0	5,345	0	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		МКОУ «Пиндушская СОШ»	данные не предоставлены														
	ИТОГО		6,316	0	6,316	0	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4.1.2

№ п/п	Населенный пункт	Источник теплоснабжения	2022			2023			2024			2025			2026			2027-2041			Итого на 2041 г.		
			Подключаемая нагрузка отопления и венти- ляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка отопления и вен- тиляции, Гкал/ч	Подключаемая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	Пиндушское городское поселение	Котельная «Нефтебаза»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,326	0	0,326
2		Котельная «Наркодиспансер»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,228	0	0,228
3		Котельная «Лумбуши»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,417	0	0,417
4		Котельная «Пиндуши»	0	0	0	0,188	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,533	0	5,533
5		МКОУ «Пиндушская СОШ»	данные не предоставлены																				
	ИТОГО		0	0	0	0,188	0	0,188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,504	0	6,504

5. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Данные по расчетным тепловым нагрузкам на коллекторах источников тепловой энергии Пиндушского городского поселения отсутствуют по причине непредоставления показаний с приборов учета тепловой энергии.

6. Фактические расходы теплоносителя в отопительный период

Данные по фактическим расходам теплоносителя на коллекторах источников тепловой энергии Пиндушского городского поселения отсутствуют по причине непредоставления показаний с приборов учета тепловой энергии.

6. Актуализация тепловых сетей схемы теплоснабжения

На основании проведенного обследования в 2021 году была проведена актуализация тепловых сетей схемы теплоснабжения. В дальнейшей разработке схемы теплоснабжения будут использованы участки тепловых сетей, в соответствии с проведенным обследованием.

Приложение А



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

186352, г. Медвежьегорск, ул. Кирова, 7
телефон/факс (8-814-34) 5-78-29, 5-15-55
e-mail: medgora.msu@onego.ru

11 ФЕВ 2022

№

3.11/14.10/19/640

на №

от

Заместителю
Министра строительства
жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Республики Карелия

А.Л. Федоричеву

Электронная почта:
adspts@yandex.ru
ozprk@mail.ru

Уважаемый Александр Леонидович!

Администрация муниципального образования «Медвежьегорский муниципальный район» (далее по тексту – Администрация) на Ваш запрос от 11.01.2022г. №123/15-16/МСЖКХиЭ предоставляет следующую информацию:

- по п. 10 – площадь территории Медвежьегорского городского поселения составляет – по данным генерального плана – 34,3 тыс. га.

площадь территории Пиндушского городского поселения составляет – по данным генерального плана – 76357,8 га .

- по п. 11. Медвежьегорское городское поселение:

Площадь застроенной территории составляет – 378,59 Га, из них:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами – 39,63 Га

зона застройки малоэтажными жилыми домами – 31,76 Га

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 307,2 Га.

Территория производственной и коммунально-складской застройки составляет – 87,79 Га

Пиндушское городское поселение:

Площадь застроенной территории составляет – 146,89 Га, из них:

зона многоквартирной жилой застройки – 37,32 Га

зона застройки индивидуальными жилыми домами – 109,57 Га.

Территория производственной и коммунально-складской застройки составляет – 78,18 Га

- по п.15 информация в администрации отсутствует, предлагаем обратиться в Управление Росреестра по РК, заказать кадастровые планы территорий, воспользоваться публичной кадастровой картой.

- по п. 16. Медвежьегорское городское поселение, введены в эксплуатацию с 2017 по 2022 г:

1. Магазин, ул. 3-й Пятилетки, участок 10:13:0010806:9, площадь 1298,3 кв.м., теплоснабжение централизованное
2. Магазин ул. Фрунзе, участок 10:13:0010609:4, площадь 424 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
3. Придорожное кафе ул. Верхняя, участок 10:13:0010401:11, площадь 78,2 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
4. Здание МВД после реконструкции, участок 10:13:0010805:1, площадь 2215,8 кв.м., теплоснабжение централизованное
5. Магазин ул. Дзержинского, участок 10:13:0010803:69, площадь 55,3 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
6. Магазин, ул. 3-й Пятилетки, участок 10:13:0010806:9, площадь 558,6 кв.м., теплоснабжение централизованное
7. Модульная котельная ул. Советская, участок 10:13:0011204:552, площадь 445 кв.м., теплоснабжение централизованное
8. Магазин после реконструкции по ул. Артемьева, участок 10:13:0011207:8, площадь 150 кв.м., теплоснабжение централизованное
9. Магазин после реконструкции по ул. Коммунаров, участок 10:13:0011214:10, площадь 100 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
10. Кафе по ул. К.Либкнехта, участок 10:13:0010806:207, площадь 127 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
11. Здание автомойки по ул. Повенецкая, участок 10:13:0011406:303, площадь 292,6 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
12. Магазин после реконструкции по ул. Советская, участок 10:13:0011204:17, площадь 190,9 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
13. Магазин ул. Дзержинского, участок 10:13:0010803:315, площадь 71,6 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
14. Физкультурно-оздоровительный комплекс, участок 10:13:0010803:308, площадь 1576,3 кв.м., теплоснабжение централизованное
15. Объект деревообработки, п. Вичка, участок 10:13:0110301:310, площадь 1476,3 кв.м., теплоснабжение индивидуальное.

Пиндушское городское поселение, введены в эксплуатацию с 2017 по 2022 г:

1. Церковь в д. Лумбуши, участок 10:13:0060404:172, площадь 184,8 кв.м., теплоснабжение индивидуальное
2. Модульная котельная на биотопливе, ул. Повенецкая, участок 10:13:0060117:81, площадь 937,3 кв.м., теплоснабжение централизованное

- по п. 17. По Медвежьегорскому городскому поселению прогноз прироста площади строительных фондов:

1. Образовательное учреждение на 1100 мест, участок 10:13:0000000:12458, общая площадь 29 535,27 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию – 2023 год.
2. Информационный визит-центр «Лахти», участок 10:13:0011407:332, общая площадь 492,6 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию – 2023 год.
3. Объект торговли, участок 10:13:0010808:13, общая площадь 644,52 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию - 2023 год.

4. Объект торговли, участок 10:13:0011203:204, общая площадь 540 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию - 2024 год.

5. Бассейн в г. Медвежьегорске, участок 10:13:0000000:12470, общая площадь 3087,4 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию - 2024 год.

По Пиндушскому городскому поселению прогноз прироста площади строительных фондов:

1. Многоквартирный жилой дом под расселение аварийного жилья, участок 10:13:0060110:656, общая площадь 3490,22 кв.м., планируемый год ввода в эксплуатацию – 2023 год.

- по п. 18. На территории Медвежьегорского городского поселения и Пиндушского городского поселения класс энергоэффективности строящихся и проектируемых зданий, нормативно-правовым актом не утверждался.

Первый зам. Главы администрации
муниципального образования
«Медвежьегорский муниципальный район»

А.И. Сергеев