**Законодатель защищает правообладателей**

Управлением Росреестра по Республике Карелия в рамках реализации мероприятий по проекту «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» проводятся работы по внесению сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, т.е. объектов недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 г.

Установленный механизм не требует от граждан никаких расходов и дополнительных хождений по инстанциям. Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости входит в полномочия органов местного самоуправления, которые проводят анализ сведений о правообладателях, имеющихся в местных архивах, одновременно направляют запросы в архивы других органов власти.

После получения информации о правообладателе подготавливается проект решения, который публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления и также уведомляется правообладатель, который может направить возражения в течение 30 дней со дня получения уведомления. Если возражения не поступили, принимается решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляются необходимые документы в Росреестр с целью внесения в реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Наличие таких сведений обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, позволит внести в реестр недвижимости контактные данные правообладателей (адреса электронной почты, почтовые адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес правообладателя различные уведомления, например, информацию об изменении категории земельного участка в связи с включением его в границы населенного пункта или сведения о присвоении адреса объекту недвижимости.

Государственная регистрация ранее возникших прав осуществляется без уплаты государственной пошлины.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31