**«Как избежать приостановления при оформлении недвижимости».**

При проведении государственной регистрации недвижимости, поданные документы обязательно проходят правовую экспертизу на отсутствие оснований для приостановления регистрации. Если документы не соответствуют требованиям действующего законодательства или действуют какие-либо обеспечительные меры в отношении недвижимости, то регистрация может быть приостановлена по решению государственного регистратора на срок до трех месяцев или до отмены таких мер.

Полный перечень оснований, из-за которых государственная регистрация может быть приостановлена, указан в Законе «О государственной регистрации недвижимости».

Приостановление регистрации чаще всего происходит если:

• объект недвижимости не поставлен на кадастровый учет;

• объект находится в залоге или на него наложен арест;

• для регистрации не представлены необходимые документы;

• документы не соответствуют требованиям законодательства (например, договор продажи доли заключен в простой письменной форме, в доверенности отсутствуют полномочия, решение суда не содержит отметку о вступлении его в законную силу и т.д.).

Управление Росреестра по Республике Карелия дает рекомендации о том, на что следует обратить внимание, чтобы снизить риски приостановления государственной регистрации недвижимости.

- В первую очередь перед заключением сделки и подачей документов, необходимо проверить, какие сведения об объекте недвижимости содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: стоит ли объект на кадастровом учете, имеются ли в отношении него записи об ипотеке, аренде, аресте, запрете регистрации или иные ограничения. Узнать такие сведения можно воспользовавшись электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или заказав выписку через офисы МФЦ, сайт Росреестра или портал Госуслуг;

- При подаче документов внимательно проверять в заявлении сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, адрес объекта), о заявителе (ФИО, паспортные данные);

- Представлять все необходимые документы для регистрации (заявления всех участников сделки, доверенности представителя, подлинники правоустанавливающих документов и т.д.).

Узнать информацию о пакете документов при оформлении прав и различных видов сделок, а также размеры государственной пошлины можно с помощью сервиса «Жизненные ситуации» на сайте Росреестра либо по Единому справочному телефону ведомства: 8-800-100-34-34.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31