**Право собственности по договору участия в долевом строительстве на квартиру под ключ!**

С июля 2020 у застройщика появилась возможность обратиться за регистрацией права участника долевого строительства на построенный объект. Для этого застройщик может обратиться с соответствующим заявлением любым из предусмотренных законом способов в Росреестр после постановки объекта на кадастровый учет, приложив к заявлению документ, свидетельствующий о передаче, например, квартиры участнику долевого строительства. До января 2022 застройщику было проблематично реализовать такую возможность при подаче документов на регистрацию в электронном виде. В этом случае акт приема-передачи построенного объекта должен был быть подписан электронными подписями застройщика и участника долевого строительства, у которого, как правило, электронная подпись отсутствовала. Однако уже с января 2022 у застройщика появилась возможность перевода акта приема-передачи в электронный вид и его удостоверения электронной подписью без участия участника долевого строительства.

**Директор ООО «Специализированный Застройщик «Стройинвест КСМ» Оксана Политова отметила: «Наша компания активно пользуется данным сервисом, таким образом оказывая полный комплекс услуг – от строительства объекта недвижимости до регистрации права собственности участника долевого строительства на него, что очень удобно и комфортно для нашего клиента!».**

Осуществленная государственная регистрация права собственности участника долевого строительства подтверждается путем передачи ему застройщиком выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**«Появление таких законодательных возможностей способствует упрощению процедуры оформления прав на строящееся жилье и в значительной степени облегчает жизнь нашим гражданам. На сегодняшний день такой услугой застройщиков воспользовалось уже более 500 правообладетелей!» - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Карелия Анна Кондратьева.**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31