**Кадастровая стоимость и оценка недвижимости**

В 2022 году на основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений РК от 18.01.2021 №4 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия» проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия. Актуализированная стоимость будет применяться с 1 января 2023 года.

Кадастровая стоимость указанных объектов недвижимости определена специализированным бюджетным учреждением ГБУ РК «Центр государственной кадастровой оценки», по итогам работы составлен проект отчета.

01 сентября 2022 года проект отчета размещен на официальном сайте Росреестра в фонде данных государственной кадастровой оценки по адресу https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO.

**«Замечания к проекту отчета предоставляются с момента размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, содержащихся в проекте отчета, в течение тридцати календарных дней и могут быть предоставлены любыми заинтересованными лицами», - отметил заместитель руководителя Карельского Росреестра Владимир Карвонен.**

Таким образом, не позднее 30 сентября 2022 года замечания к проекту отчета можно подать следующими способами:

· в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", отправив на электронный адрес Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия "Центр государственной кадастровой оценки"(office@cgko10.ru).

· в форме документов на бумажном носителе - посредством личного обращения в Учреждение или многофункциональный центр, либо регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Государственного бюджетного учреждения Республики Карелия "Центра государственной кадастровой оценки": 185031, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Необходимо обратить внимание, что замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям, установленным статьей 14 Федерального законам от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31